

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 52
2018 ANTWERPEN
T 03 224 60 20
www.omgeving.vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING "ANTWERPEN: FRANS VAN DUNLAAN - R11".

Dossiernummer: OMV_2022047721
Onze ref.: 10.00/11002/897121.DIG
Inrichtingsnummer: 20220117-0073

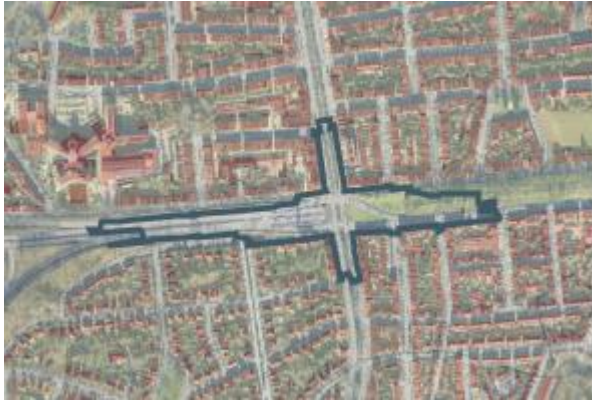
De aanvraag ingediend door Afdeling Wegen en Verkeer, met als adres Lange Kievitstraat 111-113 bus 41 te 2018 Antwerpen, werd verzonden op 14 juli 2023 en vervolledigd op 6 en 20 september 2023.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 04 oktober 2023.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen R11 Frans van Dunlaan en Prins Boudewijnlaan te 2610 Antwerpen, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag heeft voor de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten betrekking op een terrein gelegen R11 Frans van Dunlaan en Prins Boudewijnlaan te 2610 Antwerpen, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag heeft voor de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen R11 Frans van Dunlaan en Prins Boudewijnlaan te 2610 Antwerpen, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot heraanleg van een kruispunt: “Antwerpen: Frans van Dunlaan - R11”.

De aanvraag valt onder punt 1 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name *aanvragen door of in opdracht van de publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen m.u.v.:*

- a) *Aanvragen die louter strekken tot het vellen van bomen langs die wegen*
- b) *Aanvragen die louter betrekking hebben op dienstzones langs autosnelwegen.*

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
189254RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Niveau bodem wijzigen voor nieuwe wegprofiel
189254VERHARDING	Nieuwbouw of aanleggen	In totaal 7,175 m ² oppervlakte verharding na de werken
189254ONTBOSSEN1	Ontbossen	Regularisatie ontbossing en boscompensatie in kader van tijdelijke vergunning carpoolparking (2400 m ²)
189254ONTBOSSEN2	Ontbossen	Ontbossing van 4005 m ²
Fietsenstalling	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies en andere handelingen	Aanleg fietsenstalling van 31,9 m ² (20-tal fietsen)
Gebruiken van grond 2	Nieuwbouw of aanleggen	375 m ² voor 39 parkeerplaatsen (waarvan 4 voorbehouden)
Gebruiken van grond 1	Nieuwbouw of aanleggen	2,254 m ² voor 48 parkeerplaatsen (waarvan 4 voorbehouden)

De aanvraag voor de nieuwe exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat een bemaling en lozing in het kader van werkzaamheden, met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
3.4.2°	2	Het lozen van bemalingswater met concentraties aan zware metalen en MTBE hoger dan het indelingscriterium tot 100 m ³ /uur.	100 m ³ /uur
3.6.3.2°	2	Het plaatsen van een mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van bemalingswater tot 50 m ³ /uur.	50 m ³ /uur
53.2.1°b)	2	Tijdelijke bemaling voor met een maximaal debiet van 2000 m ³ /dag en een totaal onttrokken volume water van 57.898 m ³ gelegen in parkgebied.	2.000 m ³ /dag
53.2.2°b)2°	2	Tijdelijke bemaling voor met een maximaal debiet van 2500 m ³ /dag en een totaal onttrokken volume water van 114.554 m ³ niet gelegen in groengebied.	114.554 m ³ /jaar

Volgende afwijkingen worden gevraagd:

1. Controle-inrichting en zelfcontroleprogramma

VLAREM II - Art. 4.2.5.1.1. §1 Controle-inrichting én VLAREM II Art. 4.2.5.2 Zelfcontroleprogramma bij lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat; Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid.

Gevraagde voorwaarde: In afwijking van Art. 4.2.5.1.1. §1 dient geen venturi-meetgoot of andere evenwaardige meetmogelijkheid voorzien te worden. Er dient evenwel een controleput aanwezig te zijn waarbij een staal van het te lozen bedrijfsafvalwater of effluent kan genomen worden.

2. Lozingsnormen

Art.4.2.3.1.3° Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) van artikel 3 van bijlage 2.3.1. enkel stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.

Gevraagde lozingsnormen:

Nikkel	µg/l	300
Zink	µg/l	2000
Koper	µg/l	500
Arseen	µg/l	50
MTBE	µg/l	100

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald het het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Vegetatie	Het mechanisch of chemisch beschadigen en vernietigen	Rooien van graslanden
Bomen en bos	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Rooien van bomen in parkgebied en ontbossing

De aanvrager heeft op 20 november 2023, 28 november 2023 en 5 december 2023 (beperkte) wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht.

De wijzigingen komen tegemoet aan uitgebrachte adviezen (o.m. van de stad Antwerpen en de brandweer) en doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. De wijzigingen brengen tevens geen schending van de rechten van derden met zich mee. Derhalve is er conform artikel 64 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning geen nieuw openbaar onderzoek nodig.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

In het kader van de herinrichting van de het kruispunt R11 (Frans van Dunlaan – Krijgsbaan) x N173 (Prins Boudewijnlaan) wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Met deze heraanleg wil het Agentschap Wegen en Verkeer de veiligheid van vooral de actieve weggebruikers verhogen en de doorstroming van het verkeer verbeteren. Het kruispunt kende in het verleden immers geregeld ongevallen met fietsers en voetgangers. Het kruispunt wordt volledig conflictvrij aangelegd.

De aanwezige riolering is in zeer slechte staat en dient vernieuwd te worden. Bij de heraanleg van het kruispunt wordt de riolering vernieuwd en als gescheiden stelsel aangelegd. Er wordt daarbij rekening gehouden met de nodige buffering, aanleg van open grachten, bekkens en wadi's die ook infiltratie toelaten voor het oppervlaktewater.

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het goed ligt volgens het **gewestplan Antwerpen** (Koninklijk besluit van 3 oktober 1979) in woongebied en parkgebied, met overdruk reservatiegebied en aanvullend voorschrift bruinomrand (stedelijke agglomeratie) en met de planlijnen bestaande afzonderlijke leidingen en bestaande hoofdverkeerswegen.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 3.7.3, 4.8.3.1, 4.12.1, 5.1.0, en 14.4.4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5.1.0: woongebieden (rood)

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Rond het woongebied werd een **bruine omranding** aangebracht. De aanvraag ligt in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen. Deze overdruk verwijst naar de aanvullende voorschriften van het gewestplan Antwerpen, namelijk artikel 1 §1 punt 3 dewelke betrekking hebben op de bouwhoogte. Het gewestplan werd ter plaatse gewijzigd met betrekking tot de bouwhoogte bij besluit van de Vlaamse Regering van 07/07/2000.

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;

2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;

3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;

4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;

5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;

2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;

3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximumaantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt.

Art. 14.4.4. Parkgebieden:

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen

Art 3.7.3: Reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk)

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Art. 4.12.1: transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen

Deze voorschriften zijn verder niet gespecificeerd.

Art. 4.8.3.1: bestaande hoofdverkeerswegen

Deze voorschriften zijn verder niet gespecificeerd.

Het projectgebied valt binnen de afbakening van het **GRUP grootstedelijk gebied Antwerpen**, goedgekeurd op 19 juni 2009. Het projectgebied valt binnen de afbakeningslijn waar de stedelijk ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren. Dit heeft geen directe consequenties voor het voorwerp van deze aanvraag.

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestplan Antwerpen.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingen woongebied, bestaande hoofdverkeerswegen en reservatie- en erfdiensbaarheidsgebied van het van kracht zijnde gewestplan Antwerpen.

De aanvraag is principieel in strijd met de bestemmingsvoorschriften van het parkgebied van het van kracht zijnde gewestplan Antwerpen.

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is principieel in strijd met het geldende plan op volgende punten:

- De aanleg van een buurtparking binnen parkgebied.

De **Vlaamse Codex ruimtelijke ordening** bevat in hoofdstuk IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang

Artikel 4.4.7. §2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Art. 4.4.7/1. Bij de beoordeling van aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsaanvragen kan geen toepassing worden gemaakt van artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Het **Besluit van de Vlaamse Regering** tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd 5 mei 2000, bepaalt onder andere het toepassingsgebied en de modaliteiten van art. 4.4.7. §2 VCRO.

In artikel 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.1.1, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;

Er kan geconcludeerd worden dat de aanleg van een parking inderdaad een handeling van algemeen belang is (ook rekening houdende met duurzaam parkeerbeleid, deelfietsen, deelwagens,...).

De handelingen waarop de aanvraag betrekking hebben ressorteren verder onder hoofdstuk 3, art. 3 §3 van bovenvermeld besluit. Dit impliceert dat deze slechts in overweging kunnen worden genomen na een projectvergadering voorafgaand aan de vergunningsaanvraag.

Op 19 april 2023 werd dan ook een projectvergadering georganiseerd. De scope van de projectvergadering was het aanleggen van twee buurtparkings.

Het verslag van de projectvergadering is een ontvankelijkheidsvereiste bij de omgevingsvergunning vergunning.

Het voornaamste doel van de huidige projectvergadering is dan ook om te bespreken of de ruimtelijke impact van deze aanvraag effectief als beperkt kan beschouwd worden.

In de projectnota en op de projectvergadering, motiveerde de aanvrager de beperkte ruimtelijke impact van de buurtparkings (zowel in het oosten als in het westen van het projectgebied) als volgt:

- *Door de aanleg van de parkings in grasdallen wordt het groen karakter grotendeels behouden.*
- *De niet noodzakelijke verhardingen worden maximaal onthard en aangeplant met bomen (de aanplant van bomen wordt over het volledige project herinrichting kruispunt bekeken).*
- *Ook tussen rijweg en parkings blijft het groen behouden, er worden buffergrachten en wadi's aangelegd.*
- *Op de rand van de parkings wordt wintergroene beplanting aangeplant. Bij aanplant zal onmiddellijk voor grote plantmaten gekozen worden om een onmiddellijk resultaat als groenscherm naar de bebouwing te bekomen. De visuele impact van de parking op de omgeving wordt op die manier gemilderd door de verregaande landschappelijke inbedding van de parking.*

Het huidige parkgebied was vroeger een oude spoorlijn met bermen en bruggen. Na ontmanteling van de spoorlijn werd het gebied op het gewestplan ingetekend als parkgebied om bebouwing/verkaveling te vermijden. Door de ligging van het kruispunt is er een versnippering van dit parkgebied.

*In de zone waar de **westelijke buurtparking** wordt ingepland ligt momenteel de verharde oppervlakte van de bestaande rijweg en bestaande (onvergunde) buurtparking. Er is geen aansluiting met het parkdeel ten oosten van de N173 (Prins Boudewijnlaan) mogelijk. Aan de westzijde sluit dit gebied wel aan op het parkgebied dat de bermen en taluds van de afrit van de E19 vormt. Gezien de ligging – kort tegen het kruispunt, de snelweg en gewestwegen R11 en N173 – is de impact hier eerder beperkt. Het is niet aangewezen om dit voor recreatie (speeltuinen of dergelijke) of als park in te richten. De woonwijken zijn momenteel ook al voorzien van zones voor recreatie en door de versnippering heeft deze parkzone geen maatschappelijk belang.*

*De **oostelijke buurtparking** ligt voornamelijk in parkgebied. De zone wordt gedeeltelijk verhard (fietspad en rijweg) en gedeeltelijk met een grasberm ingericht (tussen fietspad en rijweg, het grasplein in het midden van het kruispunt).*

Door de aanleg van de rijweg en het fietspad is er geen aansluiting met het resterende oostelijke parkgebied. Gezien de ligging – kort tegen het kruispunt en de gewestwegen R11 en N173 – is het niet aangewezen om dit voor recreatie (speeltuinen of dergelijke) of als park in te richten. De woonwijken zijn momenteel al voorzien van zones voor recreatie en door de versnippering heeft deze parkzone dan ook geen maatschappelijk belang.

De Gewestelijke Omgevingsambtenaar concludeert het volgende op de projectvergadering:

Het voorliggende project voldoet niet aan de bestemmingsvoorschriften van het parkgebied van het gewestplan Antwerpen.

De GOA verklaart dat de buurtparkings kunnen beschouwd worden als zijnde een werk van algemeen belang.

De GOA concludeert dat de aanleg van de westelijke buurtparking, die grotendeels in woongebied gelegen is, wel als een handeling met een ruimtelijk beperkte impact kan beschouwd worden. Er wordt hierbij ook gevraagd om na te gaan of deze parking nog opgeschoven kan worden, zodat deze maximaal in het woongebied ligt.

De GOA concludeert dat de aanleg van de oostelijke buurtparking niet kan beschouwd worden als een handeling met een ruimtelijke beperkte impact (op het parkgebied). Deze aanleg hypothekeert de parkfunctie van de zone van het gewestplan. Naar de bewoning toe heeft de aanleg van deze parking geen geringe ruimtelijke impact. Hierbij moet de bestemming op het gewestplan beschouwd worden als de bestemming naar de toekomst toe. Door deze parkfunctie aan de oostzijde van het kruispunt om te zetten in een buurtparking, wordt een significante oppervlakte van het parkgebied weggenomen.

Enkel door middel van een planningsinitiatief is een dergelijke inname van dit gebied mogelijk, niet op basis van een afwijking in het kader van artikel 4.4.7 §2 van de VCRO.

De aanvraag valt niet volledig binnen het toepassingsgebied van artikel 4.4.7 §2, werken van algemeen belang met een geringe ruimtelijke impact.

- *Op basis van deze projectvergadering kan geconcludeerd worden dat er een afwijking kan worden toegestaan volgens artikel 4.4.7 §2 van de VCRO voor de westelijke buurtparking.*
- *Op basis van deze projectvergadering kan geconcludeerd worden dat er geen afwijking kan worden toegestaan volgens artikel 4.4.7 §2 van de VCRO voor de oostelijke buurtparking.*

Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- *De westelijke parking dient maximaal en robuust ingegroend te worden.*
- *Er dient in het gehele project (kruispunt en parkeerpockets) gezocht te worden naar het reduceren van de verharding in het ontwerp van het kruispunt en te ontharden waar mogelijk (hierover volgt een aansluitend overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer).*
- *De zone van de oostelijke parking dient volledig als park aangelegd te worden.*

Er kan gesteld worden dat met voorliggend project, **voor wat betreft de aanleg van de westelijke buurtparking**, het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschreden wordt. Het ontwerp houdt rekening met de omgeving, zowel qua gebouw, materiaalgebruik en schaal. De impact van het ontwerp is beperkt, zodat moet gesteld worden dat het gevraagde aanvaardbaar is binnen de bepalingen van artikel 4.4.7.§2 VCRO en het bijhorend uitvoeringsbesluit.

De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening verder in dit advies wordt behandeld onder de titel "Inhoudelijke beoordeling".

Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften betreffende de ingedeelde inrichtingen of activiteiten
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in art. 5.6.7 afwijkingsbepalingen betreffende de iioa en wel als volgt:

Afdeling 2 Bijzondere bepaling betreffende de toetsing aan stedenbouwkundige voorschriften binnen andere beleidsvelden

Artikel 5.6.7.

§ 1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.

Als de goede ruimtelijke ordening geschaad wordt, kan rekening worden gehouden met de termijn die nodig is om de inrichting of activiteit te herlokaliseren. Die termijn is ten hoogste gelijk aan zeven jaar. De Vlaamse Regering kan de categorieën van bedrijven bepalen die door hun aard en omvang van het eerste lid zijn uitgesloten. Ze kan de gebieden aanwijzen waarin het eerste lid niet kan worden toegepast.

De stedenbouwkundige handelingen gekoppeld aan de iioa's ressorteren binnen het toepassingsgebied van de afwijkingsbepalingen voor werken en handelingen van algemeen belang, conform artikel 4.4.7 §2 van de VCRO (zie hoger).

De aanvraag voldoet bijgevolg aan de bepalingen van artikel 5.6.7 VCRO.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing gezien het project zich op openbaar domein bevindt.

Op de aanvraag is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR 5 juni 2009) inzake de toegankelijkheid van toepassing.

Gezien het hier niet om de bouw van een gebouw gaat, is de toegankelijkheidsverordening ook niet van toepassing.

Op de aanvraag is de gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van toepassing.

Het ontwerp is uitgevoerd in lijn met de voetgangersverordening.

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

- Bouwcode: de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:

o *Artikel 18 Groenbescherming bij uitvoering van de werken:*

Bij het uitvoeren van werken dienen alle mogelijke voorzorgen genomen te worden om de opgaande beplanting te beschermen, om deze in goede gezondheid te houden en om schade te voorkomen.

Op bouwerven moet de ruimte tot 2 meter van de stam van te behouden, hoogstammige bomen vrij blijven van bouwverkeer, stapeling of storting van bouwmaterialen, bouwafval, vuurhaarden, bouwbarakken, schaftwagens, en dergelijke. Deze ruimte moet worden omheind of omkast. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Het vastspijkeren van latten en dergelijke aan bomen is verboden;

o *Artikel 44 Vetafscheiders en olieafscheiders:*

Alle niet-overdekte parkings moeten voorzien worden van een olieafscheider.

De stad Antwerpen neemt in haar advies dd. 17 november 2023 volgende voorwaarde op m.b.t. de bouwcode:

- Op bouwwerven moet de ruimte tot 2 meter van de stam van te behouden, hoogstammige bomen vrij blijven van bouwverkeer, stapeling of storting van bouwmaterialen, bouwafval, vuurhaarden, bouwbarakken, schaftwagens, en dergelijke. Deze ruimte moet worden omheind of omkast. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Het vastspijkeren van latten en dergelijke aan bomen is verboden.
- Alle niet-overdekte parkings moeten voorzien worden van een olieafscheider.

Artikel 3 van de Bouwcode van de stad Antwerpen voorziet de mogelijkheid voor de vergunningverlenende overheid om af te wijken.

Aan de voorwaarde 'alle niet-overdekte parkings moeten voorzien worden van een olieafscheider' kan in dit geval niet voldaan worden. De voorziene buurtparking wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding waarbij het hemelwater kan infiltreren in de grasdallen zelf of in de naastgelegen bermen en infiltratievoorzieningen. Derhalve wordt de afwijking toegestaan.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften betreffende de verordeningen

Met toepassing van de afwijkingsbepalingen ingeschreven in de verordeningen voldoet de aanvraag aan de van toepassing zijnde gewestelijke en gemeentelijke verordeningen.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

De aanvraag:

- Grenst aan het monument 'Résidence Elsdonck: linker deel en Résidence Elsdonck: rechter deel', beschermd bij besluit van 2 juni 1988.
- Grenst aan 'Flatgebouw in nieuwe zakelijkheid', opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vastgesteld op 29 maart 2019.
- Is gelegen op een afstand van ongeveer 300 m van de speciale beschermingszone 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats', aangeduid als habitatrichtlijngebied met als code BE2100045.

HISTORIEK

Volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

- SV/DV 1002/3122, 18 mei 2004: tijdelijke vergunning randparking (tot ten laatste 16 oktober 2006)
- 8.00/11002/424373.3, 7 februari 2012: vergunning heraanleg kruispunt (niet meer geldig wegens niet tijdig uitgevoerd)

OPENBAAR ONDERZOEK/RAADPLEGING AANPALENDE EIGENAAR: 2.222 bezwaren

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 14 oktober 2023 tot 12 november 2023.

De resultaten van het openbaar onderzoek werden op 16 november 2023 op het loket geplaatst en aangevuld op 13 december 2023.

Er werden 260 digitale bezwaarschriften, waarvan 1 ervan een petitie bevatte met 1403 handtekeningen, ontvangen. Analoog werden 100 bezwaren ontvangen en daarnaast nog twee petitielijsten, 1 met 236 handtekeningen en 1 met 224 handtekeningen.

Dit komt neer op een totaal van 2.222 bezwaren.

De bezwaren hebben betrekking op volgende aspecten verbonden aan de aanvraag:

Bezwaren m.b.t. verkeersveiligheid:

- Het kruispunt is niet volledig conflictvrij. Er blijven evenveel kruisingen tussen zwakke weggebruikers en automobilisten.
- Het kruispunt is niet compact genoeg. Dat de af te leggen weg voor de zwakke weggebruiker langer wordt door de extra rijstroken en dat voetgangers met de nieuwe lichtenregeling niet voldoende tijd zullen krijgen om over te steken.
- Fietspaden en opstelruimtes voor voetgangers en fietsers te beperkt gedimensioneerd.
- Vragen m.b.t. vlotte doorstroming en eventuele gevolgen voor dringend vervoer.
- Vragen m.b.t. behoud bypass van de Prins Boudewijnlaan naar de R11 richting Wilrijk
- De conflicten tussen voetgangers en fietsers aan de noordzijde, worden in de aanvraag groter gemaakt doordat de opstelruimte voor voetgangers en fietsers op de middenberm sterk gereduceerd wordt.
- Link met geplande fietsbrug in het noordoosten van de aanvraag. Bedenkingen m.b.t. noodzaak ervan.
- In het algemeen zijn buurtbewoners wel van mening dat het kruispunt aangepakt moet worden, verkeerslichten werken onregelmatig en zijn slecht afgesteld voor zwakke weggebruiker.

Beoordeling GOA:

- De belangrijkste doelstelling van dit project is het verbeteren van de verkeersveiligheid door de aanleg van een volledig conflictvrij kruispunt. Zwakke weggebruikers zullen kunnen oversteken op een moment dat de automobilisten en vrachtwagens rood licht hebben.
- Het kruispunt is zo compact mogelijk aangelegd, maar wel rekening houdend met de doelstelling van een conflictvrij kruispunt. De bijkomende opstel- en afslagstroken zijn noodzakelijk om dit te kunnen realiseren. Naar aanleiding van de projectvergadering is gevraagd aan de aanvrager om de verschillende rijstroken te versmallen tot een breedte van 3,25 meter. Ook de lengte van de rijstroken worden tot een minimum beperkt. Er is voor het hele project gezocht naar mogelijkheden om zo veel mogelijk te ontharden zonder afbreuk te doen aan de veiligheid en het behoud van ruimte voor de zwakke weggebruiker.
- Centraal in het projectgebied is een zone vrijgehouden voor uitzonderlijk vervoer.
- Deze kan indien nodig ook gebruikt worden door ziekenwagens.
- De nieuwe fietspaden hebben een breedte van 3,5 meter en worden aangelegd met een rode toeslagstof, wat een bredere en meer comfortabel situatie is dan in de huidige toestand.
- De voetpaden hebben een minimale breedte van 1,5 meter.
- Er worden geen wijzigingen aangebracht met het doel het verkeer te doen toenemen. De heraanleg van het kruispunt verhoogt de verkeersveiligheid doordat heel het kruispunt conflictvrij ingericht wordt. Op de huidige bypasses gebeuren momenteel de meeste conflicten tussen afslaande wagens met fietsers en voetgangers. In de nieuwe situatie worden de meeste bypasses gesupprimeerd. Enkel op de afslag van de Prins Boudewijnlaan komende vanuit Antwerpen richting R11 – oprit E19 blijft een bypass bestaan, maar deze wordt ook mee in de lichtenregeling voorzien. Alle bewegingen van de fietsers en voetgangers kunnen apart van het autoverkeer worden afgewikkeld. Het gevolg van het veilig en conflictvrij regelen van het kruispunt is dat er per richting (rechtsaf, rechtdoor, linksaf) eigen opstelstroken nodig zijn waardoor er aan de lichten wel meer ruimte nodig is om de wachtende voertuigen op te stellen in de desbetreffende rijrichting/afslagrichting.
- De oversteeklengte voor fietsers en voetgangers wordt langer, maar de nieuwe situatie zal wel veilig zijn aangezien er eigen fases zijn om over te steken apart van het autoverkeer. De wettelijke verplichtingen inzake oversteektijd en ontruimingstijd worden gevolgd waardoor fietsers en voetgangers de oversteek comfortabel en conflictvrij kunnen doen. Vandaag zijn er meerdere conflicten tussen auto en fiets/voetgangers in de lichtenregelingen wegens het ontbreken van de nodige opstelstroken.

- Ook blijkt dat in de huidige situatie de lichten regelmatig niet werken, dit kan mogelijk ook gelinkt zijn aan de verouderde riolering. Bedoeling is om dit beiden aan te pakken met de herinrichting van het kruispunt zodat er een werkende en betrouwbare lichtenregeling zal zijn met aandacht voor de zwakke weggebruiker.
- Een tweede type van ongevallen dat er op dit kruispunt gebeurt zijn kop-staart aanrijdingen (vooral komende van de afrit E19). Om ervoor te zorgen dat de huidige fileopbouw minder ver richting de afrit E19 terugslaat en omwille van de extra weefbeweging vanaf de parkingpocket is het noodzakelijk daar de ruimte in de breedte te zoeken.
- De aanvraag voor de omgevingsvergunning met de fietsbrug is nog niet gestart. Indien daaruit zou blijken dat de fietsbrug op een andere manier zal uitgevoerd worden dan voorzien in de huidige aanvraag, dan moeten de aanpassingen die eventueel nodig zijn meegenomen worden in deze toekomstige aanvraag van de fietsbrug.

Bezwaren m.b.t. parkeerplaatsen:

- Enerzijds bezorgdheid door verminderde parkeerplaatsen en afbraak carpoolparking.
- Anderzijds vermelding dat veel parkeerplaatsen nu gebruikt worden door vrachtverkeer en verhuurbedrijf.
- Parkeerdruk ligt eerder aan noordoostelijke kant dan aan zuidelijke kant.

Beoordeling GOA:

- Aan het kruispunt ligt momenteel een carpoolparking. Deze werd in 2004 gerealiseerd als minder hinder-maatregel van AWW ten behoeve van de werken aan de R1. Na het beëindigen van de werken aan de R1 bleef de carpoolparking behouden, weliswaar zonder de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunningen. Concreet zijn er momenteel 144 parkeerplaatsen aanwezig op de carpoolparking en een aantal langspaarkeerstroken (164 plaatsen).
- Uit het gevoerde parkeeronderzoek blijkt dat de carpoolparking voor een deel ook gebruikt wordt door de buurt, maar voornamelijk door een verhuurbedrijf en vrachtwagenchauffeurs.
- Bij de heraanleg is er inderdaad een afname van het aantal parkeerplaatsen. Dit ten gevolge van het verslag van de projectvergadering waarbij de oostelijke buurtparking (die volledig in parkgebied gelegen was) niet aanvaard werd. Deze is dan ook geschrapt en vervangen door een lokaal buurtpark aan de kant van de woonwijk. Langsheen de zuidoostelijke ventweg worden haakse parkeerplaatsen voorzien in de woonwijk, in planbestemming woongebied. Dit aantal is minder dan de uitgesloten en geschrapte oostelijke buurtparking.

Bezwaren m.b.t. mobiliteitseffecten:

- Bijkomende stroken geven aanzuigefect sluipverkeer
- Bezorgdheid om opstopping richting Mortsel en omliggende gemeenten
- Bezorgdheid dat nog meer doorstroomproblemen als deze werken gelijktijdig met Oosterweelwerken plaatsvinden
- Laden en lossen op rijbaan, verdwijnen parkeerplaatsen aantal zelfstandigen
- Zelfstandigen die hinder ondervinden tijdens de werken
- De toegang tot de parking aan de westzijde is niet conflictvrij.
- Geen mobiliteitsstudie opgemaakt

Beoordeling GOA:

- Wat betreft de parkeerbehoefte is er bij de aanvraag een studie toegevoegd die een inschatting maakt van de parkeerbehoefte in de buurt.

- Gezien er minder dan 200 parkeerplaatsen voorzien worden, hoeft er geen mobiliteitsstudie opgemaakt te worden. Gezien het verder gaat om de heraanleg van een bestaand kruispunt, waarbij het niet de bedoeling is om bijkomende verkeersstromen aan te trekken, is een uitgebreid mobiliteitsonderzoek hiervoor ook niet nodig. In de MER-screening werden de mobiliteitseffecten besproken. Daarin werd geconcludeerd dat er tijdens de werken mogelijk tijdelijke hinder zal zijn die inherent is aan de werffase van een project. Deze hinder is echter tijdelijk van aard. Er worden door de heraanleg positieve effecten verwacht voor zowel het traag fietsverkeer als het gemotoriseerd verkeer op het vlak van verkeersveiligheid- en leefbaarheid. Er worden geen bijkomende gemotoriseerde verkeersbewegingen of aanzienlijke verschuivingen verwacht in de exploitatiefase buiten de contouren van het projectgebied, na realisatie van het projectvoornemen.

Bezwaren m.b.t. luchtkwaliteit:

- Buffering van stof zal verdwijnen indien groen verdwijnt
- Groene long die kan dienen als luchtzuivering zal verdwijnen
- Meer rijstroken wil zeggen meer lawaai en meer luchtvervuiling
- Verhoogde stikstofuitstoot door verhoging uitlaatgassen
- De bewoners zijn slachtoffer van hoge emissieconcentraties door de uitlaatgassen van bijna stilstaand verkeer; geen verbetering van de levenskwaliteit.
- Bezorgdheid om microklimaat en hitte-eilanden.

Beoordeling GOA:

- Het bezwaar is deels gegrond. Het is correct dat bomen een positieve bijdrage leveren aan de luchtkwaliteit door captatie van CO₂ en fijne partikels en dat voor het nieuwe wegprofiel het niveau van de bodem aanzienlijk gewijzigd dient te worden.
- De bedoeling is om na de werken een heraanplant te voorzien zodat er opnieuw een groene buffer kan ontstaan (zie ook bezwaren m.b.t. verdwijnen van groen en biodiversiteit). Er worden 272 nieuwe bomen voorzien met een plantmaat van minstens 16-18 cm en met een minimale hoogte van 500 cm boven het maaiveld. Er komt eveneens een lokaal park in het zuidoosten van het projectgebied.
- Er zal een voorwaarde opgenomen om wintervaste groenschermen te voorzien, met name aan de kant van de Zwaluwenlaan en Spoorweglaan oost waar de auto's op de R11 dicht bij de woningen komen. Dit nieuwe groenvolume met grote plantmaat zal ook bijdragen aan het zuiveren van de luchtmissies in het projectgebied. De dense wintergroene schermen en lokaal parkje zullen de emissie van het autoverkeer ook bufferen ten aanzien van de woonstraten/ventwegen.
- De luchtmissies tijdens de werffase door de machines en zwaar transport zal beperkt zijn en tijdelijk.
- Wat betreft toenemende emissies van uitlaatgassen (PM10, PM2,5, NOx) kan gesteld worden dat er niet verwacht wordt dat het project bijkomend verkeer en dus bijkomende emissies zal genereren. Er worden dus geen bijkomende emissies verwacht.
- Door de heraanleg worden de grote aaneengesloten monolietverhardingen die voor hittecumulatie en hittestress zorgen opgedeeld en grotendeels overplant door boomkruinen van laanbomen.

Bezwaren m.b.t. geluidsoverlast:

- De verhoogde berm en grote bomen werken als buffer tegen geluid.
- Geluid vogels als tegengewicht tegen geluid wagens

- Wanneer de R11 nu noordwaarts wordt geschoven zal de geluidsoverlast toenemen voor de bewoners ten noorden van de R11, bovendien verdwijnt er een deel van de berm en dus ook geluidsdemping.

Beoordeling GOA:

- Het bezwaar is ongegrond. Naast het filteren van stof en luchtvervuiling, wordt ook geluid door bomen geabsorbeerd, weerkaatst en verstrooid. Voor een solitaire boom zal dit effect miniem zijn, tenzij hij net tussen de geluidsbron en de ontvanger in staat. Een bomengroep zal al meer effect hebben, maar om een sterke afname van de geluidsniveau te bekomen, is een relatief brede groengordel nodig, met zowel bomen als struiken. Belangrijker is echter dat de geluidsbron door bomen gemaskeerd wordt, waardoor het geluid diffuus wordt en mensen de indruk krijgen dat het geluidsniveau vermindert. Hetzelfde geldt uiteraard voor bomenrijen en dreven. En hoe miniem ook, vaak blijkt zelfs het geruis van bladeren een maskerend effect te hebben. Aangezien veel mensen als reden voor een bezoek aan een groenelement 'rust' aangeven, is dit uiteraard een belangrijk argument.
- Er is wel een belangrijk psychologisch aspect en het geluid van de bladeren en de vogels (wat als aangenaam wordt ervaren) kan het geluid van het verkeer (wat als storend wordt ervaren) maskeren.
- Vandaar dus het belang om ook voldoende groenaanplant te voorzien na de werken, dit is integraal opgenomen in het project.
- Er wordt geen toename van het gemotoriseerd verkeer verwacht, dus de geluidshinder hierdoor zal niet toenemen t.o.v. de bestaande situatie. Wél zal de verharding bestaan uit asfalt type SMA, wat geluidsaarm en duurzaam is en waardoor er dus op dat vlak een verbetering zal zijn t.o.v. de huidige situatie.
- Wat betreft de demping, komen er nieuwe wintergroene geluidschermen. Aangezien de huidige schermen vandaag de dag een mengeling zijn van bladverliezende en wintergroene planten, zal er na de heraanleg doorheen het jaar een groenscherm aanwezig zijn met bladeren. Dit heeft zowel visueel als naar geluid een betere dempende kwaliteit dan de huidige schermen op vlak van groenaanplant.

Bezwaren m.b.t. verdwijnen groen en ontbossing waardevol parkgebied

- Groene long van de bebouwde kom verdwijnt, effect op biodiversiteit en gezondheid.
- Rooien van meer dan 200 bomen met effect op luchtkwaliteit, klimaat, buffering...
- Nieuwe aanplantingen hebben tijd nodig om zelfde effect te genereren als huidige situatie m.b.t. groen.
- Project gelegen in biologisch waardevol gebied.
- Behoud bestaande bos en bomen en waardevolle oude spoorwegberm.
- Rekening houden met het waardevolle bestaande parkgebied met bijhorende functies zoals vrijetijdsbesteding, ontspanning.
- Verbindingsgebied voor vleermuizen zou verdwijnen.
- Ontheffing tot verbod op ontbossing niet opgenomen in aanvraag. Geen goedkeuring om te ontbossen.
- Voldoet niet aan zorgplicht natuurdecreet
- Ook in de bomen op en rond de spoorwegberm kunnen dus holtes zitten waarin vleermuizen huizen en kunnen er zich nesten van vogels bevinden. Dit is een schending van het zorgvuldigheidsbeginsel en ook een schending van art. 10 en 14 van het Soortenbesluit. Dit is niet onderzocht.
- De woonkwaliteit en beeldkwaliteit neemt af.

Beoordeling GOA:

- Betreft de ligging in parkgebied wordt verwezen naar beoordeling t.o.v. voorschriften gewestplan (zie hierboven).
- Gelet op de projectdoelstellingen zijn wijzigingen aan vegetatie echter moeilijk te vermijden. Binnen het deelgebied van de projectzone gelegen in parkgebied wordt 6.405 m² ontbost en verdwijnen 71 bomen. Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft in haar advies aan dat de resterende bosoppervlakte als bos behouden moet blijven waarbij bijkomende kappingen enkel uitgevoerd kunnen worden mits machtiging van het Agentschap. Op deze manier blijft het resterende groen gevrijwaard.
- Het klopt dat een heraanplant van bomen en/of bos niet onmiddellijk hetzelfde effect hebben van een volgroeid bos. De boscompensatiefactor (factor 2 voor inheems loofhout) houdt hiermee rekening. Omdat de restoppervlakte binnen de projectzone te klein is om aan de boscompensatie van 12.810 m² te voldoen, wordt deze op een perceel in Willebroek voorzien. Bijkomend worden binnen het voorliggende project ook 272 nieuwe bomen voorzien met een plantmaat van minstens 16-18 cm en met een minimale hoogte van 500 cm boven het maaiveld. De plaatsing van deze groenzones met bomen zorgt op termijn voor een ecologische verbinding tussen de spoorberm ten oosten, en de groenzone van de snelwegknoop E19 ten westen. Deze ecologische link ontbreekt op dit moment. Daarnaast worden ook de groenbermen van de E19 op- en afritten uitgebreid door onnodige verharding te verwijderen en groen aan te planten.
- In het projectgebied zijn volgens de bijgevoegde project-m.e.r.-screeningsnota geen broedgevallen van broedvogels te verwachten, aangezien het hier om zeer verstoorde omgeving gaat van de al aanwezige verkeersaders. Het blijft uiteraard de taak van de bouwheer om bij aanvang van de vellingswerken een laatste controle uit te voeren op aanwezigheid van broedvogels en (indien aanwezig) de vellingswerken uit te voeren na het broedseizoen (zijnde in de periode van 1 juli tot 1 maart).
- In het projectgebied zijn volgens de bijgevoegde project-m.e.r.-screeningsnota geen gekende verblijfplaatsen voor vleermuizen (noch constructies, noch bomen met geschikte holtes). Het is niettegenstaande wel zo dat de berm van de R11 gevolgd wordt door foeragerende vleermuizen. De inname van de bebossing op de berm van de R11 is om deze reden te betreuren. De aanvrager heeft echter rekening gehouden met het belang van de lineaire groenstructuur langs de R11 en heeft om deze reden er voor geopteerd om met de aanplantingen van de laanbomen (in de mate van het mogelijk) het lineair groenelement over de Prins Boudewijnlaan door te trekken. Op middellange termijn zal de foerageerverbinding voor vleermuizen verbeteren ten aanzien van de bestaande toestand, aangezien er op dit moment meer ontbrekende schakels zijn in de (lineaire) groenstructuur.
- Er wordt opgemerkt dat een voorwaarde zal opgenomen worden om wintervaste groenschermen te voorzien, met name aan kant van de Zwaluwenlaan waar de auto's op de R11 dicht bij de woningen komen, alsook aan de Spoorweglaan aan de oostkant waar in bestaande toestand de begroeide spoorwegberm ligt. Door beide wintergroene groenschermen wordt de bestaande buffering tussen de verkeersknoop en het woongebied behouden.
- Er zal als voorwaarde opgenomen worden om de bomen te checken op nesten alvorens deze te vellen of ontbossen.
- Wat betreft woonkwaliteit worden groenschermen voorzien in de plannen aan beide straten die vandaag reeds een groenscherm hadden. Bijkomend komt er aan de zuidoostkant een lokaal park bij waardoor de situatie voor deze bewoners verbeterd wordt t.o.v. de bestaande toestand.
- Wat betreft beeldkwaliteit worden door de heraanleg de grote boomloze monoliete verhardingen opgedeeld. Er komen meer groenkanten met boomrijen. Hierdoor zal het gehele gebied terug een groen uitzicht krijgen en aansluiten op het groene karakter van de snelwegknoop E19 en de groene spoorwegberm. Het project voorziet dus een realisering van de doelstellingen van de gewestplanbestemming, zijnde een lineaire groen/park structuur voorzien/behouden op de oude spoorwegberm binnen het kader dat deze ruimte ook ten dienste staat van het verkeerskundig

ontsluiten van de omliggende woonwijken en stadskernen, zoals reeds het geval was bij de opmaak van het gewestplan.

Bezwaren ivm effecten op de omgeving – Wateroverlast:

- Het verder betonneren en verwijderen van bestaande groenzones om en rond dit kruispunt zal het waterprobleem doorschuiven naar de naburige percelen en omgeving.
- Het ontwerp kwam tot stand zonder diepgaand onderzoek naar de watergevoeligheid van het gebied in relatie tot de gehele omgeving. De watertoets werd derhalve niet afdoende uitgevoerd.
- In casu is er sprake van een schending van het zorgvuldigheidsbeginsel, aangezien de ware omvang van de overstromingsproblematiek en de schade aan het watersysteem die het aangevraagde teweegbrengt, niet zorgvuldig werd onderzocht.
- Wateroverlast: Bij aanleg van het nieuwe kruispunt spreekt men nu al dat het gebruik van pompen nodig gaat zijn om wateroverlast op het kruispunt aan te pakken. Er is niks voorzien voor de afvloeiing van water.
- Het perceel waar gebouwd zal worden ligt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, pluviaal met score van D. Het verder betonneren van dit perceel zal het waterprobleem doorschuiven naar de naburige percelen.
- De watertoets werd derhalve niet afdoende uitgevoerd.
- De zone heeft een overstromingsrisico. Extra waterbufferingen moeten dus voorzien worden in de plannen voor heraanleg van de volledige zone
- Het aanleggen van wadi's geeft ook aanleiding tot stijgend grondwater.

Beoordeling GOA:

- In de huidige toestand stroomt het oppervlaktewater grotendeels af in de riolering. In de nieuwe toestand is er voldaan aan de strenge regelgeving inzake hemelwater en worden er grachten en grote wadi's voorzien. Oppervlaktewater wordt eerst lokaal opgehouden, geïnfiltreerd en pas bij pieken en overvloed afgevoerd. Hierdoor zal het beschikbaar water in de bodem voor groen en bomen toenemen t.o.v. de huidige toestand. Aangezien er meer water lokaal opgehouden en geïnfiltreerd wordt, zal de belasting van het rioleringsstelsel afnemen, wat een voordeel is bij pieken en leiden tot een lager risico voor overstromingen hier en in de omgeving.
- De Watertoets wordt opgenomen in deze beslissing en hierbij wordt rekening gehouden met de overstromingsgevoeligheid van het perceel, de hemelwaterverordening en het advies van de bevoegde waterinstantie.

Bezwaren m.b.t. lichtpollutie

- Met de het heraanleg van de wegenis en het verdwijnen van de bomen zullen de woningen in de directe nabijheid blootgesteld zouden worden aan de straatverlichting en de verlichting van het verkeer.

Beoordeling GOA:

Het bezwaar is deels gegrond. Er worden geen wijzigingen aangebracht met het doel het verkeer te doen toenemen maar louter de verkeersveiligheid te verhogen. Lichtpollutie van zowel verkeer als straatverlichting kan echter niet uitgesloten worden. Om hieraan tegemoet te komen zal er een voorwaarde opgenomen om wintervaste groenschermen te voorzien, met name aan kant van de Zwaluwenlaan en de Spoorweglaan Oost waar de auto's op de R11 dicht bij de woningen komen. Het voorgestelde wintervaste groenscherm zal hier een oplossing bieden.

Bezwaren m.b.t. zonevreemdheid en goede ruimtelijke ordening

- Het projectgebied is in zowel park- als woongebied gelegen en is bijgevolg zonevreemd.
- De aanvraag is niet in lijn met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling GOA:

- Het bezwaar is ongegrond. Het klopt inderdaad dat de projectzone gedeeltelijk in woongebied en hoofdzakelijk in parkgebied gelegen is. Het projectgebied werd destijds op het gewestplan als parkgebied ingekleurd om bebouwing tegen te gaan. De bestemming als parkgebied impliceert dat deze bestemming zo veel mogelijk ontwikkeld moet worden als parkzone en in een belangrijke groene functie dient te voorzien, niet enkel recreatief, maar ook als buffering naar de omwonenden toe.

Het gewestplan toont ook duidelijk een hoofdverkeersweg ingebed in een groenstructuur alsook een reservatie en erfdiensbaarheidsgebied.

Het aanleggen van infrastructuur is strikt genomen niet in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften voor parkgebied. Afwijking van deze voorschriften is enkel mogelijk in het kader van art.4.4.7.§2 van de Codex voor de realisatie van werken van algemeen belang. Om die afwijking te kunnen toepassen is er voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag een projectvergadering nodig die uitspraak doet over die afwijking. Omwille van deze reden werd er voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag een projectvergadering georganiseerd. Er werd hierbij nagegaan of de aanvraag betrekking heeft op een handeling van algemeen belang en indien dit het geval is, of deze kan beschouwd worden als een handeling met een ruimtelijk beperkte impact. De aanvrager motiveert waarom hij meent dat deze buurtparkings een beperkte ruimtelijke impact hebben:

- *Door de aanleg van de parkings in grasdallen wordt het groen karakter grotendeels behouden. Bijkomend is na de projectvergadering een planaanpassing gebeurd waarbij de oostelijke buurtparking, die volledig in parkgebied lag, geschrapt werd. De westelijke parking is maximaal in woongebied geschoven en ligt slecht op een beperkte repel in parkgebied. Dit is verwaarloosbaar. Met de planaanpassingen is meer den ruimschoots ingegaan op de conclusie en aanbevelingen van de projectvergadering waardoor hier aan voldaan is.*
- *De niet noodzakelijke verhardingen in het parkgebied en woongebied worden maximaal verwijderd waardoor er onthard wordt en deze zone wordt aangeplant met bomen (de aanplant van bomen wordt over het volledige project herinrichting kruispunt bekeken).*
- *Ook tussen rijweg en parkings blijft het groen behouden, er worden buffergrachten en wadi's aangelegd.*
- *Op de rand van de parkings wordt wintergroene beplanting aangeplant. Bij aanplant zal onmiddellijk voor grote plantmaten gekozen worden om een onmiddellijk resultaat als groenscherm naar de bebouwing te bekomen. De visuele impact van de parking op de omgeving wordt op die manier gemilderd door de verregaande landschappelijke inbedding van de parking.*

In de projectvergadering werd er geconcludeerd dat voor de westelijke buurtparking in het kader van art.4.4.7.§2 van de Codex een afwijking voorzien kan worden. Bijkomend wordt in de verantwoordingsnota duidelijk de manier beschreven waarop de werken landschappelijk in het gebied geïntegreerd worden:

“De bestaande weginfrastructuur wordt vernieuwd met oog op een verbeterde verkeerveiligheid, verbeterde toegankelijkheid en een groener karakter van het openbaar domein. De hoofdas wordt heraangelegd in asfalt, terwijl de parkeerzones in betonnen

grastegels en betonstraatstenen worden voorzien. De voetpaden worden heraangelegd als volwaardige wandelzones in betonstraatstenen. De fietspaden worden verbreed om dubbelrichtingsverkeer toe te laten en worden vrijliggend aangelegd.

Door het compacter maken van het kruispunt ontstaat er weer ruimte om een groenbuffer te voorzien.

Waar de straatbreedte het toelaat wordt er maximaal groen voorzien.. In de smallere delen is dit in de vorm van gras. In de bredere bermen, zowel in tussenbermen als zijbermen, worden in de graszones bomen aangeplant. Om het groene beeld van het parkgebied over het kruispunt heen te trekken wordt er maximaal ingezet op de herlaanplant van bomen. De bomen worden ook op vraag van ANB relatief kort op elkaar gepland om een continu groen beeld te krijgen maar ook de migratie van wild mogelijk te maken. Er worden verschillende boomsoorten aangeplant.. Voor de herinrichting van het kruispunt wordt ter hoogte van de oostelijke tak van de Spoorweglaan de groenbuffer op de talud weggenomen. Er wordt echter een nieuw groenscherm geplaatst met wintergroene beplanting tussen het fietspad en de rijweg. De plantmaat van deze beplanting is bij aanplant al voldoende groot zodat het groenscherm onmiddellijk effectief is. De voorziene beplanting is Laurier 'Rotundifolia' , de plantmaat 175/200 (hoogte 1,75m tot 2m). De planten worden in 2 rijen geschrant geplaatst. Tussen het fietspad en de Spoorweglaan wordt een haag aangeplant ("Fagus sylvatica"). Ten zuidwesten van het kruispunt is het voor de realisatie van de oostelijke buurtparking noodzakelijk om op 2 plaatsen een keerconstructie te bouwen waardoor het groenscherm ook aan deze zijde van de Frans Van Dunlaan wordt verwijderd. Onmiddellijk na de werken zal ook hier een wintergroen scherm aangeplant worden (Laurier 'Rotundifolia' , de plantmaat 175/200 (hoogte 1,75m tot 2m), in 2 rijen geschrant geplaatst) die het zicht van de parking naar de aangelanden wegneemt. Aan de noord-oostzijde van het project worden de tracés het tracé van de wandelpaden, fietspaden en de nieuwe grachten worden zo voorzien dat zodat deze zo weinig mogelijk impact hebben. De wandelpaden en fietspaden vormen ook geen zonevreemde objecten, ze zijn beide reeds aanwezig in de parkzone. Het project voorziet louter in een aanpassing of een uitbreiding van de reeds aanwezige elementen. Tussen de ventweg en de R11 Aan de zuid-oostzijde van het project wordt een park aangelegd met regenwateringbuffering en wandelpaden in steenslag gebonden met natuurlijke harsen. De buffering wordt met afwisselend flauwere en steilere hellingenaangelegd. De wandelpaden zijn het verlengde van de bestaande wandelpaden in het parkgebied."

De werken zijn tevens van **algemeen belang**:

De afwijking voor het aanleggen van een buurtparking kan worden beschouwd als een handeling van algemeen belang. Dit standpunt werd ook afdoende bevestigd in het verslag van de projectvergadering. Uit het parkeeronderzoek bleek dat de omliggende woonwijk ten zuidoost en de ventwegen een hoge parkeerdruk kennen. Tevens kennen de bestaande parkeerstroken langsheen de gewestwegen en ventwegen, alsook de buurtparking een hoge parkeerbezetting. Aangezien de restcapaciteit in de omliggende woonwijken niet voldoende is om de parkeerplaatsen (straat en carpool) van het projectgebied op te vangen, is de aanleg van een buurtparking noodzakelijk.

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening gebeurt in de vergunningsbeslissing.

Participatie, openbaar onderzoek & communicatie

- Te weinig participatie bij ontwerp plan, gemeentes Edegem, Mortsel, district Wilrijk en Berchem, plaatselijke middenstand, bewoners te weinig/niet betrokken.
- Inspraak van de omwonenden bleef beperkt tot een online infosessie in de vakantieperiode.
- Openbaar onderzoek omvat 5 weekends en een schoolvakantie.
- Gunstig advies van ANB toegevoegd in de loop van procedure.
- Plaatsen van plakaten openbaar onderzoek niet correct.
- Er zijn studies met rekenfouten, onvolledige en onduidelijke over elkaar getekende plannen, vele adviesaanvragen waarvan het antwoord niet moet gegeven worden binnen de 30- dagen-termijn van het openbaar onderzoek...

Beoordeling GOA:

- De aanvraag volgt de wettelijk omschreven procedure voor omgevingsvergunningsaanvragen met openbaar onderzoek. Alle andere infomomenten en brieven zijn bijkomend en niet verplicht. Aangezien hier naast de wettelijke verplichte communicatiemomenten bijkomende inspanningen geleverd zijn, werden hier inzake informeren van de buurt meer dan de strikt noodzakelijke inspanningen geleverd. Inzake de timing van het niet verplichte bijkomende infomoment kan enkel gezegd worden dat dit vermoedelijk het gevolg was van de doorloop van procedures die bepalen wanneer bepaalde procedurestappen genomen moeten worden.
- Het afgeleverde advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 23 oktober 2023 is het advies van het Agentschap in het kader van de huidige omgevingsvergunningsprocedure. Deze adviesronde loopt parallel met het openbaar onderzoek en adviesinstanties krijgen hiervoor 50 dagen om een advies te verlenen.
- De aanplakking van de gele affiches werd door de aanvrager op het loket gemeld op 13 oktober 2023.

Ontbreken van een MER-rapport/passende beoordeling/verscherpte natuurtoets/bepaalde plannen/...

- De effecten zijn onvoldoende onderzocht in de MER-screening, een MER-rapport/passende beoordeling/verscherpte natuurtoets ontbreekt.
- Het oude plan uit 2011 dat nu met lichte aanpassingen wordt voorgelegd werd eerder afgevoerd o.m. omdat de effecten van het ontwerp op de omgeving niet onderzocht werden (ontbreken van een MER rapport) en omdat omwonenden niet werden geraadpleegd.
- De gegevens in de MER-Screening zijn misleidend en niet correct, de projectzone is op minder dan 350m gelegen van het aangeduide Habitatrichtlijngebied Fort V. Dit in tegenstelling tot de 430m waarvan sprake in de MER-Screening. Een passende beoordeling is nodig.
- Een volledig MER & mobiliteitsstudie zou uitgevoerd moeten zijn: gezien wijziging van oprit naar de autostrade en gezien ontbossing.
- De impact op de waterafvoer, biodiversiteit en geluidskwaliteit ontbreekt of/ en zijn onvoldoende onderzocht.

Beoordeling GOA:

- Het project omvat de heraanleg van een bestaand kruispunt. Het is hierbij niet de bedoeling om bijkomende verkeersstromen te gaan aantrekken of genereren. Een mobiliteitsstudie is niet nodig gezien er minder dan 200 parkeerplaatsen aangelegd worden. De aanvraag valt onder rubrieken 1 d (ontbossing), 10 (infrastructuur) en 13 (wijzigingsrubriek) van bijlage III van het MER-besluit. Dit impliceert dat er een screening moet worden toegevoegd aan de aanvraag. De beoordeling van de effecten op de omgeving werden toegevoegd aan de aanvraag en met de volledigheidverklaring werd geoordeeld dat deze voldoende heeft aangetoond dat de aanvraag geen significante milieueffecten veroorzaakt.

- De screening bespreekt de impact op mobiliteit, bodem, watersysteem, lucht, geluid en trillingen, biodiversiteit, onroerend erfgoed en licht en straling.
- Uit de screening blijkt dat er geen betekenisvolle effecten verwacht worden op VEN-gebied t.g.v. de aanvraag, een verscherpte natuurtoets is dus niet nodig.
- Uit de screening blijkt dat er geen betekenisvolle effecten verwacht worden op HR-gebied t.g.v. de aanvraag, een passende beoordeling is dus niet nodig.
- Het oude plan uit 2011 werd niet afgevoerd wegens het ontbreken van een MER. De heraanleg van het kruispunt werd reeds vergund op 7 februari 2012. Deze vergunning is echter van rechtswege vervallen gezien de verwezenlijking van de vergunning niet binnen twee jaar na afgifte van de vergunning werd gestart.

Bezwaren m.b.t. alternatieven & visie

- Geen alternatieven onderzocht
- Plan houdt geen rekening met de beleidsplannen van stad Antwerpen zoals klimaatadaptatie, modal shift en toont een gebrek aan visie en ambitie. Mobiliteit en doorstroming moet breder bekeken worden, niet enkel binnen de projectzone.

Beoordeling GOA:

- De doelstelling van dit project is om de verkeersveiligheid op het kruispunt te verbeteren. Het ontwerp is opgemaakt met deze doelstelling voor ogen zodat een conflictvrij kruispunt gecreëerd kan worden. De lichtenregeling sluit hierbij aan. Op vraag van de GOA tijdens en naar aanleiding van de projectvergadering, werd het ontwerp tevens voorzien van maximale groenaanplant en werden de rijstroken zo smal mogelijk gemaakt om de ruimte-inname en bijkomende verharding zo veel mogelijk te beperken. Een alternatievenonderzoek voor de herinrichting van het kruispunt is niet opportuun.
- De parkeerstudie werd uitgevoerd ter onderbouwing van de vraag om een buurtparking aan te leggen in parkgebied.
- De projectdoelstelling is het realiseren van een conflictvrij kruispunt. De omgeving R11/Prins Boudewijnlaan/Frans Van Dunlaan is door de stad Antwerpen geselecteerd als lokale slimme schakel. Een slimme schakel is een plek waar men op eenvoudige wijze van vervoersmiddel kan schakelen om op die manier de modal shift te stimuleren. Bij de inrichting van dit kruispunt is er rekening met gehouden dat dit een plek is met parking voor deelwagens, plaatsen voor laadpalen, een overdekte en/of afgesloten fietsenstalling, goede fietsvoorzieningen, dropzones voor deelmobiliteit en verbeterde bushaltes. Op die manier is rekening gehouden met de beleidsplannen van stad Antwerpen en de ambities op vlak van modal shift. Door een kruispuntontwerp neer te leggen dat voldoende opstelstroken heeft om de verkeersintensiteiten te kunnen afwikkelen, zal het verkeer hier goed afgewikkeld kunnen worden. Hierdoor blijkt dat er geen zal terugslag zijn en dus ook minder fileopbouw in de omgeving zal voorkomen dan vandaag.

Bezwaren m.b.t. algemene zaken of niet van stedenbouwkundige aard

- Nieuw ontwerp dat geen extra verkeer aantrekt, lagere snelheden afdwingt en veiligere situatie voor zwakke weggebruiker creëert.
- Nieuw RUP nodig
- Vergunde toestand niet opgenomen in de plannen
- Onduidelijkheid over de vergunde toestand van de R11
- Waardevermindering woningen & financiële gevolgen
- Onduidelijke plannen, normenboek niet gevolgd

Beoordeling GOA:

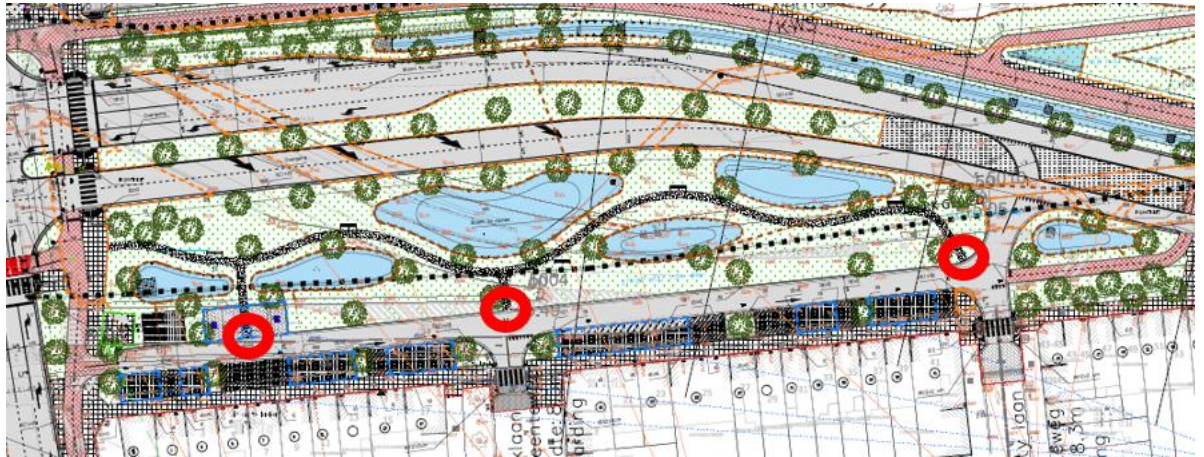
- Doelstelling van huidige plan is om geen extra verkeer aan te trekken en een veilige situatie te creëren, ook voor de zwakke weggebruiker.
- Uit luchtfoto's (eigen archief) gemaakt in 1977, blijkt dat men toen gestart is met de aanleg van de R11. Dit is voor het in voege treden van het gewestplan Antwerpen op 9 november 1979, waardoor er voor de R11 een vermoeden van vergunning bestaat.



- Er is een apart plan met de vergunde toestand opgenomen zowel op het niveau van het inplantingsplan, als voor de grondplannen van de planelement reliëf, verharding en gebruiken van grond 1 en 2.
- Het gaat om de heraanleg van een bestaand kruispunt, een RUP is hiervoor niet nodig, voor de afwijking cfr. artikel 4.4.7 §2 van de VCRO voor de werken in parkgebied werd evenwel een projectvergadering voorafgaand aan deze vergunningsaanvraag georganiseerd.
- Bij de beoordeling van de volledigheid werd geconcludeerd dat het normenboek voor infrastructuurwerken en terreinaanlegwerken voldoende gevolgd werd en de plannen een duidelijk beeld geven van de geplande werken.

ADVIEZEN

- Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van stad Antwerpen**. Op 22 november 2023 werd dit advies, uitgebracht op 17 november 2023, op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.
De voorwaarden luiden als volgt:
 1. *Bij het verlenen van een vergunning dienen de opmerkingen van de brandweer als voorwaarde gekoppeld te worden aan de beslissing.*
 2. *Op bouwwerven moet de ruimte tot 2 meter van de stam van te behouden, hoogstammige bomen vrij blijven van bouwverkeer, stapeling of storting van bouwmaterialen, bouwafval, vuurhaarden, bouwbarakken, schafwagens, en dergelijke. Deze ruimte moet worden omheind of omkast. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Het vastspijkeren van latten en dergelijke aan bomen is verboden.*
 3. *Alle niet-overdekte parkings moeten voorzien worden van een olieafscheider*
Opm. GOA: de voorziene parkings hebben een waterdoorlatende verharding zodat het water lokaal kan infiltreren. Er is geen afvoer voorzien via een rioleringsstelsel waarop een olieafscheider kan aangesloten worden. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden.
 4. *Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Publieke ruimte worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*
 - *Als het beheer bij de stad ligt, dient de standaard grasbetontegel gebruikt te worden en kasseien voor de langse parkeerstroken. (Bij het dwarsparkeren in een groene zone kunnen ook grasdals gebruikt worden.)*
 - *De inplanting van de blindegeleiding dient conform het draaiboek openbaar domein te worden ingetekend.*
 - *Op het kruispunt dient er meer opstelruimte voor de fietser voorzien te worden.*
 - *Ter hoogte van de aansluiting met de Parklaan en Garden Citylaan dient, indien mogelijk, de parkeerstrook afgebakend te worden met een boom.*
 5. *Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Groen en Begraafplaatsen worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*
 - *Het boscompensatiedossier uitvoeren zoals opgelegd door ANB;*
 - *Bermen aanplanten met hoogstambomen van eerste grootte en minimale plantmaat 16/18;*
 - *Afgegraven teelaarde van de bestaande bermen tijdelijk stockeren en herbruiken als top laag na de heraanleg;*
 - *Bestaande, te behouden bomen afschermen met een vast, niet-verplaatsbaar hekwerk over de volledige kroonprojectie;*
 - *De aannemer mag geen bomen snoeien ifv. werftoegang, bereikbaarheid, machines, enzovoort en dient hiervoor steeds contact op te nemen met de groendienst van stad Antwerpen;*
 - *Groendienst minstens 14 dagen op voorhand inlichten van de start van de werken, zodat het nodige toezicht ingepland kan worden.*
 6. *Conform het advies van de dienst Sporting A & Sociale Ruimtelijke Veiligheid / Trage wegen worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*
 - *Voorzien van heldere verlichting .*
 - *Voorzien van vuilbakken ter hoogte van de toegangen van deze publieke ruimte*



- *Aansluiting op trage weg spoogwegberm behouden / verbeteren*

Opm. GOA: Deze trage weg zal niet meer bestaan na de herinrichting maar er is wel een fiets- en voetgangersverbinding naar de oude spoorwegberm voorzien. Lang het fietspad wordt er een voetpad voorzien zodanig dat op het voetpaadje van de Oude spoorwegberm kan worden aangesloten. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden.

- *Zo doorwaadbaar mogelijk voor voetgangers en fietsers (om de 50m een doorsteek voor voetgangers);*

Opm. GOA: Er zijn drie toegangen naar het parkje voorzien. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden. De voorziene oversteekmogelijkheden voor voetgangers zijn inzake verkeersveiligheid en inzake noden voor voetgangers ruimschoots voldoende.

- *Om de 100-200 m een zitgelegenheid, zoveel mogelijk met arm- en rugleuning;*
- *Voldoende brede voetpaden van minstens 1,90m breedte;*

Opm. GOA: De voetpaden in het park zijn 1,5 meter breed. Dit wordt voldoende breed geacht voor in een park. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden.

- *Zo weinig mogelijk niveauverschillen voor voetgangers;*
- *Doorstroming bij lichten voor voetgangers en fietsers zo vlot mogelijk;*
- *Voldoende fietsenstalling.*

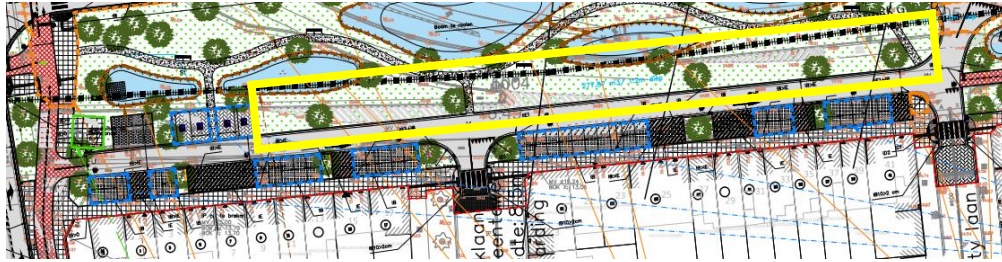
7. *Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Onroerend Erfgoed / Archeologie worden volgende voorwaarde in de vergunning opgenomen:*

- *De aanvrager maakt een nieuwe archeologienota waarvan akte door het agentschap Onroerend Erfgoed. Het eventueel programma van maatregelen is tevens een voorwaarde voor het uitvoeren van deze vergunning.*

Opmerking GOA: om hieraan tegemoet te komen, werd door de aanvrager een nieuwe PIV opgeladen op 27 november 2023 met een nieuwe archeologienota.

8. *Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Mobiliteit worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*

- *De reservatiestrook voor een eventuele fietsbrug tussen de bermen vrijwaren van leidingen zodat er ook ondergronds (cfr. funderingen) niets gehypothekeerd wordt voor realisatie in de toekomst.*
- *Extra haakse parkeerplaatsen voorzien in de zuidoostelijke ventweg. Dit tussen de ingetekende bomen en vrijwaring van 5m vrij zicht t.h.v. de doorsteken voor voetgangers en fietsers.*

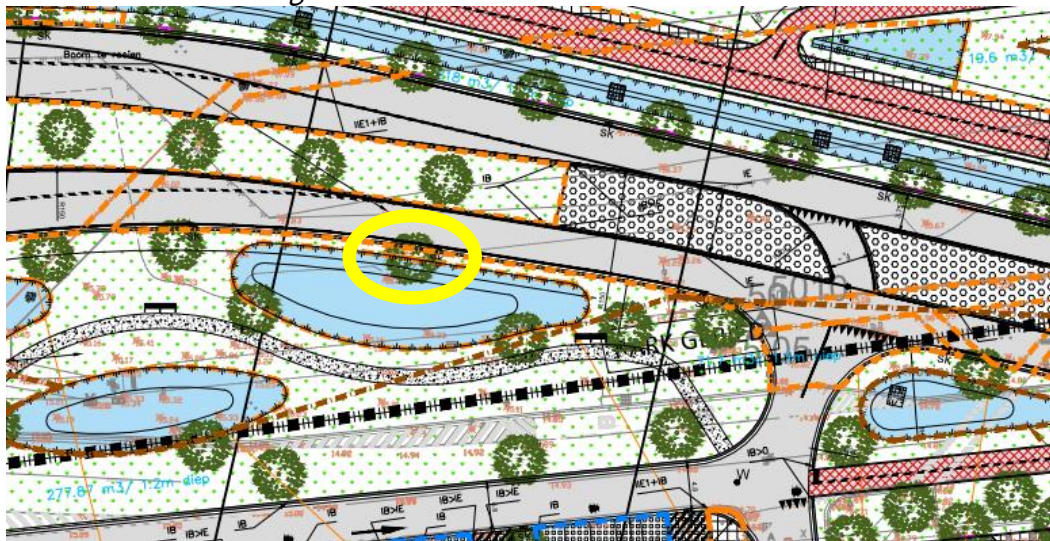


Opmerking GOA: om een extra inname van het nieuw aan te leggen park te vermijden wordt deze voorwaarden niet overgenomen.

- Zowel links als rechts van de Prins Boudewijnlaan laadpaalplaatsen voorzien.
- De signalisatie/markering op de plannen klopt nog niet (vergeten haaiantanden, fietsstraatsymbool, etc...) Markeringsplan achteraf nog op te maken.

Opmerking GOA: een fietsstraat is hier niet van toepassing, de markering op de plannen lijkt correct. Een markeringsplan kan inderdaad achteraf nog in overleg opgemaakt worden.

- Wintervaste groenschermen voorzien, met name aan kant van de Zwaluwenlaan waar de auto's op de R11 heel dicht bij de woningen komen alsook aan de Spoorweglaan ten oosten.
- Een verhoogde boordsteen voorzien van 7cm in de punt (komende van de kant van Mortsel) waar autoverkeer vandaan blijft, maar welke wel overrijdbaar is voor de brandweer. (zoals grafisch aangegeven in het advies)
- De zone van 6m voor de brandweer is niet overal mogelijk. Er staan in onderstaande zone bomen in de weg.



Opm. GOA: Het plan is aangepast n.a.v. het advies van de brandweer waardoor de 6 meter wel gegarandeerd is en de boom op deze locatie kan blijven staan. Deze voorwaarde wordt niet overgenomen.

- 2 bomen in verlengde van de zuidoostelijke ventweg te schrappen aangezien deze in de weg staan voor een doortrekking van het fietspad aan de zuidzijde van de weg – huizenkant (AWV heeft voor deze weg reeds een heraanlegtraject en pcv-traject opgestart dat uitgaat van fietspaden aan beide kanten van de weg op dit moment.

Opm. GOA: dit is een oud uitgangspunt. Nu wordt uitgegaan van een dubbelrichtingsfietspad aan de noordzijde. Deze bomen dienen niet geschrapt te worden. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden.

Geadviseerde bijzondere milieuvorwaarden

1. Het debiet van de bemaling wordt opgevolgd door middel van correct werkende debietmeters en bijgehouden in een logboek dat steeds op de werf aanwezig is en ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.
2. De analyseresultaten met betrekking tot PFAS worden meegedeeld aan de PFAS-coördinator van stad Antwerpen (erik.debruyne@antwerpen.be).
3. Er hoeft geen meetgoot geplaatst te worden. Staalnames kunnen gebeuren via een aftapkraantje. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximum 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring gebeurt aan volgende frequentie:
 - bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse voor lozingspunt in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80% van de norm bedraagt;
 - bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijk.
4. De bemaling kan geëxploiteerd worden voor de periode van één jaar vanaf de opstart van de bemaling van de eerste sleuf.

Geadviseerde voorwaarden betreffende de vegetatiewijzigingen

1. Er dient een beschermings- en/of verplantingsplan voor de groenberm en de Toekomstbomen opgemaakt te worden dat voorafgaand aan de werken voorgelegd moet worden aan stad Antwerpen.
- Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap voor Natuur en Bos**. Op 23 oktober 2023 werd dit advies uitgebracht. Het is voorwaardelijk gunstig.
De voorwaarden luiden als volgt:
 1. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
 2. Er dient een aanplanting met hoogstammen (lineaire groenelementen als voorgesteld) uitgevoerd te worden, dit in het eerstvolgende plantseizoen na afwerking van de bermen. Er dient gekozen te worden voor inheemse streekeigen boomsoorten van 1ste grootteorde. De plantmaat bedraagt minstens 16-18 (hoogte boven maaiveld minstens 500cm). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij periodes van langere droogte dienen de bomen bewaterd te worden. Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld, dit tot de nieuwe bomen in volle wasdom zijn.
 3. Voor de aanleg van het extensief grasland (minstens 3120m²) dient de afgegraven teelaarde van de bestaande bermen (tijdelijk) gestockeerd en hergebruikt te worden.
 4. Indien de aanvrager vellingswerken beoogt tijdens het broedseizoen, dient hij de te vellen bomen kort voor aanvang van de werken voorafgaandelijk te screenen op aanwezigheid van nesten van broedvogels. Indien bewoonde nesten aanwezig zijn, dienen de vellingswerken uitgesteld te worden tot na het broedseizoen

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23- 212003.*
 - *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 6405 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*
 - *De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.*
 - *De bosbehoudsbijdrage van € 7828.10 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*
 - *De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Willebroek: 12342C0137/00B000 over een oppervlakte van 10955 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.*
- Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken. Op 10 oktober 2023 werd dit advies uitgebracht. Het is voorwaardelijk gunstig.
 - Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling grondwater. Er werd geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn waardoor dit geacht wordt gunstig te zijn.
 - Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling lucht en afvalwater. Op 23 november 2023 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

Advies: de VMM adviseert gunstig voor de lozing van max. 100m³/u niet gezuiverd bemalingswater (R.3.4.2), respectievelijk max. 50 m³/u gezuiverd bemalingswater in de lokale RWA gedurende 275 dagen mits vóórafgaandelijke schriftelijke toestemming van de waterkwantiteitsbeheerder voor wat betreft de aanvaardbaarheid van het debietsaspect, en mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:

- Nikkel 300 µg/l
- Zink 2000 µg/l
- Koper 500 µg/l
- Arseen 50 µg/l
- MTBE 100 µg/l
- individuele PFAS: rapportagegrens

-Volgend monitoringsprogramma wordt stipt uitgevoerd en alle analyses worden bijgehouden in een register dat steeds ter inzage ligt van de controlerende overheid:

Stap 1: Opzoeken potentieel aanwezige grondwaterverontreinigingen (desktop studie)

Gezien de ligging gesitueerd is in industriezone, is de aanwezigheid van grondwaterverontreinigingen niet uit te sluiten.

Per traject zal in de OVAM databank opgezocht worden welke verontreinigingsparameters er binnen de invloedzone van dit traject van de bemaling + 20% kunnen aanwezig zijn. Dit zijn de parameters afkomstig van de gekende afgebakende contouren evenals deze van de gekende nog niet afgebakende verontreinigingen. Dit zal voor de geplande uitvoering van het betreffende traject gebeuren.

Stap 2: Staalname en analyse grondwater

Per bemalingstraject zijn een of meerdere peilbuizen geplaatst. Voor de verwachte start van de bemaling zal een grondwaterstaal uit deze peilbuizen genomen worden.

Het staal zal geanalyseerd worden op volgende parameters:

- De potentieel aanwezige grondwaterverontreinigingen (zie stap 1)
- Het standaard analysepakket (SAP)
- PFAS

Stap 3: Evaluatie analyseresultaten

De analyseresultaten worden vergeleken met de normen die gelden voor infiltratie van grondwater dan wel lozing in oppervlaktewater:

- Voor grondwater: de milieukwaliteitsnorm voor grondwater volgens Vlarem II Bijlage 2.4.1 (MKN). Indien er geen milieukwaliteitsnorm voor grondwater gedefinieerd is voor de betreffende gevaarlijke stof, dan wordt er afgetoetst aan de VLAREBO 2008 richtwaarde 40 (RW).
- Voor oppervlaktewater: de bijzondere lozingsnormen aangevraagd in de omgevingsvergunningaanvraag: het indelingscriterium voor prioritair gevaarlijke stoffen, 10 X het indelingscriterium voor de overige gevaarlijke stoffen.
- Voor PFAS worden de normen van het handelingskader voor lozing en infiltratie gebruikt: 20 ng/l (50 ng/l voor een aantal parameters) ingeval van lozing of 10 ng/l (50 ng/l voor een aantal parameters) ingeval van infiltratie.

Naargelang het resultaat (en technische haalbaarheid) wordt voorzien om het bemalingswater

- Te infiltreren indien het bemalingswater voldoet aan MKN - RW
- Lozen op oppervlaktewater indien het bemalingswater voldoet aan de bijzondere lozingsnormen
- Of lozen op oppervlaktewater na behandeling in een waterzuivering indien het bemalingswater niet voldoet aan de bijzondere lozingsnormen

Stap 4: Proefopstart bemaling

De bemaling en de evt. WZI wordt kort (ca 0,5 uur) opgestart om een representatief staal van het bemalingswater en effluent te nemen.

Dit staal wordt geanalyseerd op volgende parameters:

- De potentieel aanwezige grondwaterverontreinigingen (desktop studie) die aangetroffen zijn in stap 2.
- Het standaard analysepakket (SAP)
- PFAS

Op basis van de analyseresultaten wordt opnieuw geëvalueerd of de bestemming van het water bepaald in stap 2 moet bijgesteld worden.

Stap 5: Opstart bemaling

De bemaling en de evt. WZI wordt definitief opgestart.

Stap 6: Monitoring

Een monitoring van het bemalingswater (of effluent indien een WZI ingeschakeld is) wordt uitgevoerd op geregelde tijdstippen:

- *Wekelijks gedurende de eerste maand*
- *Maandelijks na de eerste maand*

-In afwijking van art. 4.2.5.1.1. §1 moet er geen venturi-meetgoot of andere evenwaardige meetmogelijkheid voorzien worden. Een controleput/aftapkraan waarbij een schepstaal kan genomen worden is voldoende.

- Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Fluxys Belgium. Op 13 oktober 2023 werd dit advies uitgebracht. Het is gunstig op voorwaarde dat de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen nageleefd worden. Deze worden als bijlage toegevoegd aan deze beslissing.
- Op 12 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Hulpverleningszone Brandweer zone Antwerpen. Op 12 oktober 2023 werd dit advies uitgebracht. Het is ongunstig. Op 20 november 2023 en op 5 december 2023 werd bijkomende informatie toegevoegd door de aanvrager om tegemoet te komen aan het advies van de brandweer. Hierop leverde de brandweer op 6 december een nieuw advies af. Het is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden luiden als volgt:
GUNSTIG brandpreventieverslag mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.
Dit advies zal als bijlage aan de vergunningsbeslissing worden toegevoegd. Aan de voorwaarden worden voldoen met de aanvraag.
- Op 16 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Proximus. Deze instantie heeft op 28 november 2023 laten weten geen advies te zullen verlenen.
- Op 16 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Fluvius System Operator. Er werd geen advies uitgebracht.
- Op 16 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Vlaamse Vervoermaatschappij – De Lijn. Er werd geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn waardoor dit geacht wordt gunstig te zijn.
- Op 16 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Water-Link. Er werd geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn waardoor dit geacht wordt gunstig te zijn.
- Op 16 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Aquafin. Op 17 oktober 2023 heeft deze instantie laten weten geen advies te zullen verlenen.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubrieken:

1d) ontbossing

10. Infrastructuurprojecten

e) Aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

l) Werken inzake kanalisering en ter beperking van overstromingen (flood relief werken), die niet opgenomen zijn in bijlage II

13. Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I (rubriek 12) waarvan reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)

Het dossier bevat een MER-screeningsnota.

Het bevoegde bestuur dient deze nota te onderzoeken en een beslissing te nemen of er al dan niet een milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screenings-nota en het dossier enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds werd bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring d.d. 4 oktober 2023 geoordeeld dat de geplande werken stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten niet onderworpen moeten worden aan een project-Mer, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermd archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:

- 1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;*
- 2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m² beslaat;*
- 3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermd archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande*

lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m² beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;

- 4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;*
- 5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwingswerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;*
- 6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;*
- 7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.*
- 8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;*
- 9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerenderfgoedgemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerenderfgoedgemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m² of minder.*

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indienen als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

Artikel 5.4.4.

De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.

Het dossier ging vergezeld van een archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/20921> en onderwerp Vooronderzoek_Antwerpen Frans Vandunlaan, Antwerpen. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van de archeologienota op 26 december 2021.

In haar advies dd. 17 november 2023 merkte de stad Antwerpen op dat de contouren van de nota niet volledig overeenstemmen met de aanvraag en dat de wadi's ook onvoldoende besproken waren in de nota. Daarop diende de aanvrager op 28 november 2023 een nieuwe PIV in via het loket met hierbij een aangepaste archeologienota (met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/28033> en onderwerp Vooronderzoek_Antwerpen Frans Van Dunlaan, Antwerpen. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van de archeologienota op 10 december 2023.

Het naleven van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde aan de onderhavige omgevingsvergunning gehecht.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd:

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
- d) een goede ruimtelijke ordening;*

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een ...bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de voorschriften van een verkaveling in afwijking op het eerste lid, 1°, c), behouden blijven als weigeringsgrond voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken. Deze gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de

bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

§ 3. Indien het aangevraagde getoetst dient te worden aan de vijftientigprocentnorm in de zin van artikel 4.1.7 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gebeurt deze toetsing met inachtneming van het krachtens voormeld artikel vastgesteld actieprogramma.

§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Artikel 4.3.2.

Een vergunning kan worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan of van bijzonder plan van aanleg. Deze weigeringsgrond vervalt wanneer het plan geen bindende kracht heeft gekregen binnen de termijn waarbinnen het definitief kan worden vastgesteld.

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Volgende adviezen werden ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 4 oktober 2023 heb ik advies gevraagd aan Dienst integraal waterbeleid. Op 24 november 2023 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is gunstig.

Het project water af naar de Fortloop, Kleine Struisbeek en Terlindenloop, allen waterlopen van 2^{de} categorie.

Het project is (deels) gelegen in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetsadvieskaart, nl. in een gebied met een middelgrote kans op overstromingen volgens de pluviale kaart.

Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in parkgebieden. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

Het project betreft de herinrichting van een kruispunt met inbegrip van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Bij de inrichting wordt voorzien in voldoende grote hemelwateropvang. Het merendeel van het afstromend hemelwater wordt opgevangen in bovengrondse infiltratiebekkens en grachten, waar het de tijd krijgt om te infiltreren in de bodem. Door meer te voorzien dan strikt noodzakelijk, kan er meer hemelwater geïnfilteerd worden en zal het afwaartse rioleringsstelsel niet onnodig extra belast worden. Het project is voor een deel gelegen in gebied met een grote kans op overstroming. Het is belangrijk dat er geen ruimte voor water verloren gaat als gevolg van het project. Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen, waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden. Dit kan er toe leiden dat het gevaar voor wateroverlast in de omgeving toeneemt. Om de overstromingsproblemen in de omgeving niet te verergeren, moet bij voorkeur het verlies van waterbergingsruimte vermeden worden door het project/plan te realiseren zonder inname van ruimte voor water. Dat is hier het geval. Het project voorziet (minimaal) in het behoud van het reliëf, waarbij meer wordt verlaagd en slechts kleine delen lokaal iets naar boven toe worden genivelleerd. Er kan aangenomen worden dat het project geen negatieve invloed heeft op het overstromingsregime. Door het reliëf te behouden zal het overstromingsrisico in de omgeving niet toenemen. Door maatregelen te nemen om het afstromende hemelwater te bufferen en infiltreren, wordt verwacht dat het overstromingsrisico lokaal zelfs zal afnemen.

Het project wordt gunstig geadviseerd door de bevoegde watertoetsinstantie.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- de functionele inpasbaarheid

De hoofddoelstelling van het project is het herinrichten van het kruispunt tussen de R11 (Frans Van Dunlaan) met de N173 (Prins Boudewijnlaan) in Antwerpen, met als doel dit volledig conflictvrij te maken. Hierbij wordt eveneens de bestaande (en sterk verouderde) rioleringsinfrastructuur vernieuwd. De bestaande functie van verkeersinfrastructuur op openbaar domein blijft behouden. Er wordt eveneens een buurtparking ingericht in het zuidwesten van het projectgebied.

Er kan gesteld worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving.

- de mobiliteitsimpact

Er wordt een nieuw wegenisontwerp voorzien. Daarbij worden positieve effecten verwacht voor zowel het traag (fiets)verkeer als het gemotoriseerd verkeer op vlak van verkeersveiligheid en -leefbaarheid. Er worden geen bijkomende gemotoriseerde verkeersbewegingen of aanzienlijke verschuivingen verwacht in de exploitatiefase buiten de contouren van het projectgebied, na realisatie van het projectvoornemen.

Door de geplande herinrichting van het kruispunt verdwijnen huidige langs-/dwarsparkeerplaatsen en de tussen rijwegen gelegen carpoolparking. Uit het parkeeronderzoek is een parkeernood in de omgeving gebleken, waardoor enkele nieuwe parkeerplaatsen en een buurtparking voorzien zijn in het ontwerp.

Oorspronkelijk was er de vraag om zowel een oostelijke als westelijke buurtparking aan te leggen. Deze werd besproken op een projectvergadering om na te gaan of hiervoor een afwijking cfr. artikel 4.4.7 §2 van de VCRO kon toegestaan worden, gezien de (gedeeltelijke) ligging in parkgebied. De conclusie van deze projectvergadering was om voor de oostelijke buurtparking geen afwijking toe te staan gezien deze bijna volledig gelegen is in parkgebied en de impact op het realiseren van het parkgebied significant negatief is. De westelijke buurtparking, die grotendeels gelegen is in woongebied en slechts deels in het parkgebied, werd wel toegestaan met de voorwaarde om deze zo groen mogelijk in te richten.

Parallel werd aan het Agentschap Wegen en Verkeer gevraagd om ook de totale verharding van het kruispunt minimaal te houden en het kruispunt zo groen mogelijk in te richten. Naar aanleiding van deze vraag werden ten aanzien van het eerder vergoed kruispunt de rijstroken substantieel versmald en werd bestaande verharding weggenomen.

De plaats die in de projectvergadering voorzien was voor de oostelijke buurtparking moet volledig ingericht worden als park.

Uit de inspraakreacties blijkt dat de huidige, niet meer vergunde, carpoolparking vnl. gebruikt wordt door een verhuurbedrijf in de omgeving en door vrachtwagens. Door de aard van de parking en de ligging in het midden van het kruispunt geeft deze ook een onveilig gevoel en trekt deze zwerfvuil aan. Het blijkt eveneens dat de buurtbewoners wensen dat er maximaal ingezet wordt op groen en ontharding, onder meer vanuit actiegroepen als Gebermte en Beter Kruispunt. Daarom wordt ook de voorwaarde van de stad, om extra haakse parkeerplaatsen te voorzien langs het nieuw aan te leggen park niet weerhouden.

- de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De doelstelling van de aanvraag, namelijk het conflictvrij maken van het kruispunt, impliceert dat er enige ruimte-inname noodzakelijk is.

Het voorstel dat besproken werd op de projectvergadering van 19 april 2023 omvatte twee buurtparkings. De oppervlakte van deze parkings (incl. toegangswegen) bedroeg 4.102,44 m², waarvan 1.899,60 m² werd voorzien in waterdoorlatende grasdallen. De oppervlakte van de bestaande minder-hinder buurtparking, uitgevoerd in niet-waterdoorlatende asfalt bedraagt 2876,29 m².

Het voorstel van de projectvergadering omvatte een onverharde oppervlakte in de bestaande (vergunde) toestand van 25.165,43 m² (waarbij de bestaande minder hinder parking dus beschouwd werd als zijnde onverhard). Het voorstel van de projectvergadering omvatte een onverharde oppervlakte in de nieuwe toestand voorgelegd op de projectvergadering van 22.800,40 m², wat neerkwam op een bijkomende verharding van 2.365 m².

Op de projectvergadering werd door de GOA beslist dat de oostelijke buurtparking niet toegestaan kon worden wegens de volledige ligging in parkgebied en de ruimtelijke impact hiervan.

Daarnaast werd op de projectvergadering gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer om te onderzoeken hoe dit kruispunt zo groen mogelijk kan ingericht worden met minimale verharding. Daarop werden nog een aantal rijstroken versmald van 3,75 meter naar 3,25 meter en werd bekeken waar verder onthard kan worden op de R11. Dit resulteerde in een aangepast ontwerp waarbij er over de hele aanvraag 28.301,06 m² onverhard zal zijn.

Het project dat nu voorligt omvat dus een onverharde oppervlakte van 28.301,06 m² in de nieuwe toestand, wat neerkomt op 5500 m² extra ontharding t.o.v. het voorstel dat oorspronkelijk voorgelegd werd door het Agentschap Wegen en Verkeer op de projectvergadering.

Er kan nu gesteld worden dat met het nieuwe voorstel getracht werd om een zo groot mogelijke oppervlakte te ontharden en om de inkleding zo groen mogelijk te maken (zie ook volgend punt).

- de visueel-vormelijke elementen

De bestaande weginfrastructuur wordt vernieuwd met het oog op een verbeterde verkeerveiligheid, verbeterde toegankelijkheid en een groener karakter van het openbaar domein. De hoofdvas wordt heraangelegd in asfalt, terwijl de parkeerzones in betonnen grastegels en betonstraatstenen worden voorzien. De voetpaden worden heraangelegd als volwaardige wandelzones in betonstraatstenen. De fietspaden worden verbreed om dubbelrichtings verkeer toe te laten en worden vrijliggend aangelegd.

Door het compacter maken van het kruispunt ontstaat er weer ruimte om een groenbuffer te voorzien. Waar de straatbreedte het toelaat wordt er maximaal groen voorzien. In de smallere delen is dit in de vorm van gras. In de bredere berm, zowel in tussenbermen als zijbermen, worden in de graszones bomen aangeplant. Om het groene beeld van het parkgebied over het kruispunt heen te trekken wordt er maximaal ingezet op de (her)aanplant van bomen. De bomen worden ook op vraag van ANB relatief kort op elkaar geplant om een continu groen beeld te krijgen maar ook de migratie van wild mogelijk te maken. Er worden verschillende boomsoorten aangeplant: 48 gewone elzen, 43 zilberlinden, 56 snelgroeiende elzen, 8 pluimessen, 5 gewone platanen, 16 smalbladige essen, 26 zuilzomereiken, 2 zomereiken, 23 Spaanse aken en een mengeling van 45 zwarte populieren, ratelpopulieren en zwarte elzen.

Voor de herinrichting van het kruispunt wordt ter hoogte van de oostelijke tak van de Spoorweglaan de groenbuffer op de talud weggenomen. Er wordt echter een nieuw groenscherm geplaatst met wintergroene beplanting tussen het fietspad en de rijweg. De plantmaat van deze beplanting is bij aanplant al voldoende groot zodat het groenscherm onmiddellijk effectief is. De voorziene beplanting is Prunus laurocerasus 'Rotundifolia', een wintergroene laurierkers, de plantmaat 175/200 (hoogte 1,75m tot 2m). De planten worden in 2 rijen geschrinkt geplaatst. Tussen het fietspad en de Spoorweglaan wordt een beukenhaag aangeplant ("Fagus sylvatica"), deze behoudt zijn verdroogd blad in de winter.

Ten zuidwesten van het kruispunt is het voor de realisatie van de buurtparking noodzakelijk om op 2 plaatsen een keerconstructie te bouwen waardoor het groenscherm ook aan deze zijde van de Frans Van Dunlaan wordt verwijderd. Onmiddellijk na de werken zal ook hier een wintergroen scherm aangeplant worden (*Prunus laurocerasus* 'Rotundifolia', de plantmaat 175/200 (hoogte 1,75m tot 2m), in 2 rijen geschrinkt geplaatst) die het zicht van de parking naar de aangelanden wegneemt.

Aan de noord-oostzijde van het project worden de tracés het tracé van de wandelpaden, fietspaden en de nieuwe grachten worden zo voorzien dat zodat deze zo weinig mogelijk impact hebben. De wandelpaden en fietspaden vormen ook geen zonevreemde objecten, ze zijn beide reeds aanwezig in de parkzone. Het project voorziet louter in een aanpassing of een uitbreiding van de reeds aanwezige elementen.

Er wordt gevraagd om eveneens wintervaste groenschermen te voorzien, niet enkel aan de spoorweglaan oost, maar ook aan de Spoorweglaan west.

Tussen de ventweg en de R11 Aan de zuid-oostzijde van het project wordt een park aangelegd met regenwateringbuffering en wandelpaden in steenslag gebonden met natuurlijke harsen. De buffering wordt met afwisselend flauwere en steilere hellingen aangelegd. De wandelpaden zijn het verlengde van de bestaande wandelpaden in het parkgebied.

- de cultuurhistorische aspecten

Het plangebied bevindt zich op een iets hoger gelegen rug ten zuiden van de historische stadskern van Antwerpen. Verscheidene antropogene invloeden (vb. forten en omwalling Brialmontversterking, spoorwegen, wegen) zijn merkbaar op de microtopografie. Zowel de Krijgsbaan in het westen als het park in het oosten zijn duidelijk zichtbaar als hoger gelegen zones rond 18-19mTAW. Het natuurlijke reliëf varieert tussen 16 en 14mTAW. Volgens de geologische kaarten komen binnen het plangebied tertiaire afzettingen van de Formatie van Berchem voor, afgedekt door eolische afzettingen uit het Weichseliaan. Het plangebied wordt op de bodemkaart aangeduid als een antropogene bebouwde zone.

Het plangebied bevindt zich in het Antwerpse district Wilrijk dat lange tijd een agrarisch karakter behield en reeds vermeld werd in bronnen uit 1003. Wilrijk kende grote vernieling en verwoesting tijdens de oorlogen in de 16de-17de eeuw. In de 2de helft van de 19de eeuw werd de Brialmontvesting met een reeks van forten en schansen opgericht als dubbele verdedigingsgordel van de stad Antwerpen. Vanaf 1880 werd het landelijke Wilrijk stilaan een voorstad van Antwerpen met een reeks afzonderlijke woonkernen. Tijdens het interbellum en na de Tweede Wereldoorlog werd de randgemeente door de uitbreiding van de bebouwing en de ontwikkeling van de nijverheid volledig opgenomen in de Antwerpse agglomeratie. Het plangebied bevindt zich in de 18de eeuw en eerste helft 19de eeuw nog te midden van een rurale omgeving, ter hoogte van de walgracht van kasteel Elsdonck. Twee noord-zuid georiënteerde lanen en een oost-west georiënteerde laan doorkruisen het plangebied. De oost-west georiënteerde laan loopt voorbij het kasteel loopt en stopt ter hoogte van bebouwing ten oosten van de walgracht. Ten noorden van deze laan wordt in de 2de helft van de 19de eeuw de "route stratégique" aangelegd. Deze weg verbindt alle forten van de buitenste gordel van de Brialmontvesting, die ten zuiden van de weg gesitueerd zijn. Enkele jaren later wordt ook een spoorweg aangelegd ten noorden van deze weg. De verdere ontwikkeling en verkaveling van de omgeving volgt in de eerste helft van de 20ste eeuw. Grote wijzingen vinden plaats tussen 1971 en 1988 wanneer de spoorweg volledig opgebroken wordt, er in het westen extra rijstroken worden aangelegd en in het oosten een park wordt ingericht ter hoogte van de opgeheven spoorweg.

Een groot deel van de centrale archeologische inventarismeldingen is aangeduid op basis van historisch(-cartografisch) onderzoek. Het gaat zowel om hoeves en kastelen uit de late middeleeuwen of 16de-18de

eeuw, 18de-eeuwse bewoningskernen en forten van de 19de-eeuwse Brialmontversterking. Bij recente proefsleuvenonderzoeken zijn vooral greppels, (paal)-kuilen en ploegsporen uit de nieuwe en nieuwste tijd herkend. Oudere vondsten en sporen zijn eerder zeldzaam en dateren uit de metaaltijden, Romeinse tijd en late middeleeuwen.

De conclusie van de archeologienota is dat de geplande werken nauwelijks een bedreiging vormen voor het archeologisch bodemarchief. De heraanleg van de wegenis en de plaatsing van de nieuwe RWA/DWA vindt hoofdzakelijk plaats binnen het bestaande gabarit. Omwille van de verstoringen veroorzaakt door de huidige wegenis en nutsvoorzieningen, is de impact van de geplande werken zeer klein.

De enige zone waar nu geen wegenis ligt, is in gebruik als park. Dit park bevindt zich echter ter hoogte van een opgeheven spoorweg waarvoor in de 2de helft van de 19de eeuw deze zone ca. 3-4m opgehoogd werd. De werken in deze parkzone zijn maximaal 1,2m diep en vinden volledig plaats in de ophoging waarin geen archeologische resten en/of sporen worden verwacht.

Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld. Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.

Er wordt evenmin invloed verwacht op nabijgelegen erfgoed, gezien het in hoofdzaak om de heraanleg van een bestaand kruispunt gaat.

- het bodemreliëf

Het reliëf zal lokaal aanzienlijk wijzigen t.g.v. het project,

Om het nieuwe wegenisontwerp te kunnen realiseren en om een vlotte overgang te realiseren met het bestaande maaiveld, worden er reliëfwijzigingen uitgevoerd. De niveauverschillen zijn aangegeven op de dwarsprofielen van deze handeling.

Voor de aanleg van de noordoostelijke tak van de R11 met vrijliggend fietspad en gracht wordt de bestaande (oude spoorwegbedding) verlaagd tot het niveau van de Spoorweglaan. De overige reliëfwijzigingen worden voornamelijk gerealiseerd voor het creëren van buffer- en infiltratiebekkens.

Er wordt bijkomende verharding voorzien, echter wordt deze samen aangelegd met infiltratieriolering, bufferbekkens, grachten en een wadi voor de infiltratie en buffering van het hemelwater. Daarbij werd het ontwerp onthard waar mogelijk en zijn de parkeermogelijkheden, met uitzondering van mindervalide parkeerplaatsen, in waterdoorlatende verhardingen voorzien.

De gemengde riolering wordt vervangen door een gescheiden rioleringsstelsel, aangesloten op het bestaande stelsel van de Prins Boudewijnlaan, waardoor de projectzone maximaal afgekoppeld kan worden en hetgeen past in een bredere context inzake verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van oppervlakte- en grondwater.

- de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bezwaren en de beoordeling van de iioa.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

MILIEUBEOORDELING

Activiteiten en proces

Het kruispunt R11 Frans Van Dunlaan met de N173 Prins Boudewijnlaan te Antwerpen wordt heraangelegd in het kader van het wegwerken van de gevaarlijke punten en wegvakken in Vlaanderen. Om deze werken in den droge te kunnen uitvoeren is een bemaling noodzakelijk.

De bemaling zal naar schatting 275 dagen duren, het totale bemalingsvolume voor alle uitgravingen tijdens deze periode wordt op 174.252 m³ geraamd. Dit kan verder opgesplitst worden in ca. 57.898 m³ uit het parkgebied, en ca. 114.554 m³ uit woongebieden. De sequentie van de trajecten is nog onbepaald. Trajecten dienen echter dusdanig te worden gecombineerd zodat:

- in parkgebied het debiet niet meer bedraagt dan 2.000m³ per dag
- een netto onttrokken debiet van 2.500m³ per dag niet overschreden wordt De bouwputten/ sleuven hebben een maximale diepte van 4,54m. Er wordt bemaald tot een diepte van 0,5 meter onder de bouwput, zijnde maximaal 5,04 m-mv.

Water

Er bevinden zich 11 OVAM dossiergebieden binnen de invloedstraal +20% van de bemaling. Er komt mogelijk een regionale verontreiniging met zware metalen voor (arseen, cadmium, koper, nikkel en zink) die mogelijks kan worden aangetroffen in het bemalingswater. Verder komt er ook een verontreiniging met MTBE voor die mogelijks het bemalingswater kan beïnvloeden. De uitgravingen bevinden zich in een PFAS dossiergebied. Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor de zware metalen en MTBE. Het bemalingswater zal ook gemonitord worden. Indien uit deze monitoring zou blijken dat de lozingsnormen overschreden worden, dan zal er een waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van zware metalen en/of MTBE en/of PFAS geplaatst worden.

De lozing vindt op RWA plaats, er worden 2 lozingspunten voorzien.

Bij de bemaling zal een nauwgezette monitoring van de mogelijke grondwaterverontreinigingen gebeuren om te vermijden dat er water geloosd of geïnfiltrerd wordt dat toepasselijke normen overschrijdt. Deze stappen zijn weergegeven in de flowchart 'monitoringschema' die strikt zal gevolgd worden.

Volgende lozingsparameters worden aangevraagd:

Nikkel	µg/l	300
Zink	µg/l	2000
Koper	µg/l	500
Arsen	µg/l	50
MTBE	µg/l	100

De aanvrager haalt aan dat het niet verwacht wordt dat deze stoffen de aangevraagde norm van 10 x het indelingscriterium zullen overschrijden, indien dit toch gebeurt kan een mobiele waterzuiveringsinstallatie geplaatst worden. Het bemalingswater zal gemonitord worden volgens het monitoringschema voorhanden bij de aanvraag.

Per bemalingstraject zijn een of meerdere peilbuizen geplaatst. Voor de verwachte start van de bemaling zal een grondwaterstaal uit deze peilbuizen genomen worden. Het staal zal geanalyseerd worden op volgende parameters:

- De potentieel aanwezige grondwaterverontreinigingen
- Het standaard analysepakket (SAP)
- PFAS

Naargelang het resultaat en technische haalbaarheid wordt voorzien om het bemalingswater

- Te infiltreren indien het bemalingswater voldoet aan MKN – RW
- Lozen op oppervlaktewater indien het bemalingswater voldoet aan de bijzondere lozingsnormen
- Of lozen op oppervlaktewater na behandeling in een waterzuivering indien het bemalingswater niet voldoet aan de bijzondere lozingsnormen

Een monitoring van het bemalingswater (of effluent indien een WZI ingeschakeld is) wordt uitgevoerd op geregelde tijdstippen:

- Wekelijks gedurende de eerste maand
- Maandelijks na de eerste maand

Het projectgebied bevindt zich in een bebouwde zone waar geen ruimte is om het bemaalde grondwater te retourneren of om te infiltreren via grachten. Bovendien zal het installeren van filters in het projectgebied technisch niet mogelijk zijn. Bovendien is verontreinigd grondwater aanwezig en bestaat de kans dat het bemalingswater verontreinigd is. Om deze redenen wordt voorgesteld om het bemalingswater in de RWA riolering te lozen.

De bemalingsstudie haalt aan dat naar aanleiding van de grondwerken en de bemaling is in het geoloket van de OVAM nagegaan welke bodemonderzoeken reeds zijn uitgevoerd en welke verontreinigingen verwacht kunnen worden binnen de invloedzone van de bemaling (+20%).

Hieruit volgde de reeds besproken monitoring. Er wordt geadviseerd om het bemalingswater te monitoren en indien de lozingsnormen worden overschreden, een waterzuiveringsinstallatie te plaatsen vooraleer het bemalingswater geloosd wordt. Er wordt tevens geadviseerd om verhoogde/aangepaste lozingsnormen aan te vragen worden voor zware metalen en MTBE.

O.b.v. de beschikbare sonderingen kunnen de mogelijke zettingsrisico's ten gevolge van de grondwaterverlaging begroot worden. Op basis van de maximaal berekende zettingen wordt er geen impact verwacht op het omliggend erfgoed. De invloedstraal van de bemaling reikt niet tot het habitatrictlijngebied gelegen 430 m ten zuidoosten van de projectzone.

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) stemt in hun advies van 23 november 2023 in met de aangevraagde lozingsnormen.

Er kan worden ingestemd met de aangevraagde lozingsnormen.

De Vlaamse Milieumaatschappij haalt in hun advies aan dat voor PFAS de normen van het handelingskader voor lozing en infiltratie gebruikt worden: 20 ng/l (50 ng/l voor een aantal parameters) ingeval van lozing of 10 ng/l (50 ng/l voor een aantal parameters) ingeval van infiltratie.

Voor individuele PFAS-parameters stelt VMM de rapportagegrens voor als bijzondere voorwaarde. Er dient echter enkel een lozingsnorm te worden gevraagd indien deze PFAS-parameters worden geloosd in concentraties boven de rapportagegrens. Dit dient dus niet hernomen te worden als bijzondere voorwaarde. Het advies van VMM herneemt de flowchart dewelke voorhanden is in addendum R3B op het omgevingsloket, deze dient tevens niet hernomen te worden als bijzondere voorwaarde aangezien de exploitant gehouden is dit te volgen.

Er wordt een vergunning voor onbepaalde duur aangevraagd, echter gelet op de bemalingsduur en rekening houdende met eventuele langere tijdsduur wordt een termijn van 1 jaar voorgesteld voor de ingedeelde activiteiten.

De stad Antwerpen legt volgende bijzondere voorwaarden op in hun advies van 17 november 2023.

Het debiet van de bemaling wordt opgevolgd door middel van correct werkende debietmeters en bijgehouden in een logboek dat steeds op de werf aanwezig is en ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.

De analyseresultaten met betrekking tot PFAS worden meegedeeld aan de PFAS-coördinator van stad Antwerpen (erik.debruyne@antwerpen.be).

Er hoeft geen meetgoot geplaatst te worden. Staalnames kunnen gebeuren via een aftapkraantje. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd in de bemalingsfilter/put (na schoonpompen van de installatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis maximum 1 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring gebeurt aan volgende frequentie:

- bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse voor lozingspunt in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80% van de norm bedraagt;*
- bij concentraties lager dan 80% van de norm: geen herhaling noodzakelijk.*

De bemaling kan geëxploiteerd worden voor de periode van één jaar vanaf de opstart van de bemaling van de eerste sleuf.

Enkel deze eerste 2 voorwaarden in dit besluit opgenomen. De voorwaarde m.b.t. de meetgoot wordt hieronder in het verslag tevens besproken en tekstueel aangepast. De voorwaarde m.b.t. de monitoring betreft minder parameters dan de voorgestelde monitoring inde flowchart voorhanden bij de aanvraag. De monitoringsvoorwaarde van de stad Antwerpen wordt niet opgenomen.

Bijstelling en actualisering van de milieuvoorwaarden

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM

De exploitant vraagt tot afwijking van onderstaande artikels van het VLAREM dat stelt dat:

Afwijkingen:

1. Controle-inrichting en zelfcontroleprogramma
VLAREM II - Art. 4.2.5.1.1. §1 Controle-inrichting én VLAREM II Art. 4.2.5.2 Zelfcontroleprogramma bij lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat; Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid.
2. Lozingsnormen
Art.4.2.3.1.3° Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) van artikel 3 van bijlage 2.3.1. enkel stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.

Volgende parameters worden gevraagd:

Nikkel	µg/l	300
Zink	µg/l	2000
Koper	µg/l	500
Arseen	µg/l	50
MTBE	µg/l	100

Motivering

De lozing van bedrijfsafvalwater is rechtstreeks het gevolg van het eventueel aantrekken van (potentieel) verontreinigd grondwater. Het aangevraagde uurdebiet is bepaald op basis van het maximale opstartdebiet van de bronbemaling (nl. 100 m³/uur). Ook na het bereiken van de evenwichtssituatie bij de bemaling zal het uurdebiet boven 2 m³/uur liggen. Omdat de lozing tijdelijk van aard is en onmiddellijk het gevolg is van de bemaling, wordt gevraagd om af te wijken van de verplichting tot het plaatsen van een venturi-meetgoot.

Beoordeling

De motivering wordt bijgetreden, het debiet van de bemaling wordt sowieso gemeten in het kader van de sectorale voorwaarden voor bemalingen. Het lozingsdebiet zal hiermee overeenkomen. Er dient wel een aftapkraantje of controleput aanwezig te zijn waarbij een staal van het te lozen bedrijfsafvalwater of effluent kan genomen worden.

Wat betreft Art. 4.2.5.2 van VLAREM II dient geen afwijking bekomen te worden binnen deze procedure. Het betreft Afdeling 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM en niet artikel, het ontbreekt een bepaling 'tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning' en de afwijking is verder niet gespecificeerd.

Volgende voorwaarde wordt opgenomen:

In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 4.2.5.1.1. §1 van titel II van het VLAREM dient geen venturi-meetgoot of andere evenwaardige meetmogelijkheid voorzien te worden.

Staalnames kunnen gebeuren via een aftapkraantje of controleput.

Wat betreft de lozingsnormen wordt verwezen naar de bespreking hoger in dit verslag.

Er kan worden ingestemd met de aangevraagde lozingsparameters:

Nikkel	µg/l	300
Zink	µg/l	2000
Koper	µg/l	500
Arseen	µg/l	50
MTBE	µg/l	100

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

De vergunning kan voor onbepaalde duur worden verleend, behoudens de ingedeelde activiteit dewelke voor een termijn van 1 jaar vergund wordt.

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

...

§ 4. *Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:*

- 1° de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;*
 - 2° de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1993 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;*
 - 3° de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.*
- De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.*

Artikel 16

- § 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.*
- § 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.*

De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daaraan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormeld bericht van de overheid heeft ontvangen.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.
- § 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 19 juli 2002, art. 8, l: 10 september 2002)*

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8

§ 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet:

1° het afbranden van een vegetatie;

2° het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;

3° het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;

4° het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;

5° het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:

a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;

b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;

c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;

d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).

Artikel 15

...

§ 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:

1° de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;

2° de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;

3° de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;

4° de abiotische elementen.

Beoordeling van de vegetatiewijziging

De aanvraag omvat de heraanleg van het kruispunt Frans Van Dunlaan (R11) / Prins Boudewijnlaan en beoogt een verkeersveilige conflictvrije aanpassing. De aanvraag noodzaakt de wijziging van vegetaties (bermen en bos) in het projectgebied.

De noodzakelijke ontbossing omvat enerzijds een bijkomende ontbossing ten oosten van de Prins Boudewijnlaan en anderzijds een regularisatie van ontbossing ten westen van de Prins Boudewijnlaan. Deze laatste ontbossing is destijds gerealiseerd bij de aanleg van een tijdelijke randparking, maar is niet rechtmatig vergund als dusdanig. Door het project verdwijnt (tijdelijk) een oppervlakte van ca 2.040 m² (extensief grasland) en 6405m² bos, evenals enkele bomenrijden (ca 71 bomen te rooien). Het extensief grasland is nog in ontwikkeling en werd om deze reden nog niet gekarteerd door de biologische

waarderingkaart. Door het gevoerde beheer zijn deze bermen in ontwikkeling naar verboden te wijzigen vegetaties (zijnde historisch permanent grasland, code hp+). Met de aanvraag worden er 272 nieuwe bomen heraan geplant. Het grasland wordt volledig in het ontwerp gecompenseerd. Er wordt ca 3120 m² aan extensief grasland voorzien. Voor de aanleg van dit extensief grasland wordt de afgegraven teelaarde gestockeerd en hergebruikt, zodat snelle hergroei mogelijk is.

De ontboste zones zullen gecompenseerd worden door het betalen van een bosbehoudsbijdrage (voor een oppervlakte van 1855m²) en de heraanplant van een nieuw bos op een perceel te Willebroek (voor een oppervlakte van 10955m²), gezien er lokaal onvoldoende ruimte is voor bosaanplantingen in situ.

Door de uitvoering van de vergunningsplichtige activiteiten overeenkomstig de aanvraag wordt de bermvegetatie en bomenrijen maximaal hersteld.

Gelet op de plandoelstelling (zijnde een verkeersveilige conflictvrije aanpassing) is de wijziging aan vegetaties en kleine landschapselementen onvermijdbaar. De rijstroken zijn echter gereduceerd tot een minimale breedte van 3,25 m om maximaal te voldoen aan de voorwaarde die gesteld is in de projectvergadering, waarin gesteld werd dat voor het gehele project gezocht moet worden naar het reduceren van de verhardingen in het ontwerp van het kruispunt en te ontharden waar mogelijk (dit zonder afbreuk te doen aan veiligheid en voldoende ruimte voor de zwakke weggebruiker). Ter hoogte van de aansluiting van de op- en afritten van de E19 worden onnodige verhardingen opgebroken en vervangen door grasbermen met aanplant van bomen.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 6405 m² wenst te ontbossen. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos. Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 6405 m² (waarvan een deel ter regularisatie van uitgevoerde ontbossing).

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd (met beperkte aanpassing aan correcte bosbehoudsbijdrage) en zit in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 23-212003.

Bespreking soortentoets

In het projectgebied zijn geen broedgevallen van broedvogels te verwachten, aangezien het hier om zeer verstoorde omgeving gaat van de al aanwezige verkeersaders.

Het blijft uiteraard de taak van de bouwheer om bij aanvang van de vellingswerken een laatste controle uit te voeren op aanwezigheid van broedvogels en (indien aanwezig) de vellingswerken uit te voeren na het broedseizoen (zijnde in de periode van 1 juli tot 1 maart).

In het projectgebied zijn geen gekende verblijfsplaatsen voor vleermuizen (noch constructies, noch bomen met geschikte holtes). Het is niettegenstaande wel zo dat de berm van de R11 gevolgd wordt door foeragerende vleermuizen. De inname van de bebossing op de berm van de R11 is om deze reden te betreuren. De aanvrager heeft echter rekening gehouden met het belang van de lineaire groenstructuur langs de R11 en heeft om deze reden er voor geopteerd om met de aanplantingen van de laanbomen (in de mate van het mogelijk) het lineair groenelement over de Prins Boudewijnlaan door te trekken. Op middellange termijn zal de foerageerverbinding voor vleermuizen verbeteren ten aanzien van de bestaande toestand, aangezien er op dit moment meer ontbrekende schakels zijn in de (lineaire) groenstructuur. Belangrijk is wel dat de aanvrager (om sneller de groenstructuur te vervolledigen) opteert voor de aanplanting van een groter boomformaat, zijnde minstens 16/18 (hoogte boven maaiveld minstens 500cm). Hierbij is voldoende nazorg vereist, zodat de bomen tot volle wasdom kunnen komen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag/vergunningplichtige activiteit niet in strijd is met de beschermingsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten zoals bepaald in het Soortenbesluit van 15/05/2009.

De aanvraag omvat het wijzigen van vegetaties die onder toepassing vallen van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. Dit gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos geldt, mits naleving van de voorwaarden gesteld in het advies, als afwijking op de verboden van artikel 7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, volgens artikel 10 van het vermelde besluit.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening, mits toepassing van de afwijkingsbepalingen cfr. artikel 4.4.7 §2 van de VCRO.
- De aanvraag werd gunstig beoordeeld m.b.t. de vegetatiewijziging.
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de aanvrager Afdeling Wegen en Verkeer met als adres Lange Kievitstraat 111-113 bus 41 te 2018 Antwerpen, wordt de vergunning verleend voor "ANTWERPEN: FRANS VAN DUNLAAN - R11", gelegen R11 Frans van Dunlaan en Prins Boudewijnlaan te 2610 Antwerpen, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
189254RELIEF	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Niveau bodem wijzigen voor nieuwe wegprofiel
189254VERHARDING	Nieuwbouw of aanleggen	In totaal 7,175 m ² oppervlakte verharding na de werken
189254ONTBOSSEN1	Ontbossen	Regularisatie ontbossing en boscompensatie in kader van tijdelijke vergunning carpoolparking (2400 m ²)
189254ONTBOSSEN2	Ontbossen	Ontbossing van 4005 m ²
Fietsenstalling	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet- overdekte lage constructies en andere handelingen	Aanleg fietsenstalling van 31,9 m ² (20-tal fietsen)
Gebruiken van grond 2	Nieuwbouw of aanleggen	375 m ² voor 39 parkeerplaatsen (waarvan 4 voorbehouden)
Gebruiken van grond 1	Nieuwbouw of aanleggen	2,254 m ² voor 48 parkeerplaatsen (waarvan 4 voorbehouden)

§2 Aan de exploitant Afdeling Wegen en Verkeer, met als adres Lange Kievitstraat 111-113 bus 41 te 2018 Antwerpen, wordt de vergunning verleend voor de bemaling en bijhorende lozing voor de heraanleg van het kruispunt R11 Frans Van Dunlaan met de N173 Prins Boudewijnlaan met inrichtingsnummer 20220117-0073 , gelegen te R11 Frans van Dunlaan en Prins Boudwijnlaan te 2610 Antwerpen, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omvattend:

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Totale hoeveelheid
3.4.2°	2	Het lozen van bemalingswater met concentraties aan zware metalen en MTBE hoger dan het indelingscriterium tot 100 m ³ /uur.	100 m ³ /uur
3.6.3.2°	2	Het plaatsen van een mobiele waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van bemalingswater tot 50 m ³ /uur.	50 m ³ /uur
53.2.1°b)	2	Tijdelijke bemaling voor met een maximaal debiet van 2000 m ³ /dag en een totaal onttrokken volume water van 57.898 m ³ gelegen in parkgebied.	2.000 m ³ /dag
53.2.2°b)2°	2	Tijdelijke bemaling voor met een maximaal debiet van 2500 m ³ /dag en een totaal onttrokken volume water van 114.554 m ³ niet gelegen in groengebied.	114.554 m ³ /jaar

§4 Aan de aanvrager Afdeling Wegen en Verkeer met als adres Lange Kievitstraat 111-113 bus 41 te 2018 Antwerpen, wordt de vergunning verleend voor de “vegetatiewijziging”, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Voor volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Vegetatie	Het mechanisch of chemisch beschadigen en vernietigen	Rooien van graslanden
Bomen en bos	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Rooien van bomen in parkgebied en ontbossing

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen
- een termijn verstrijkend na 1 jaar voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:

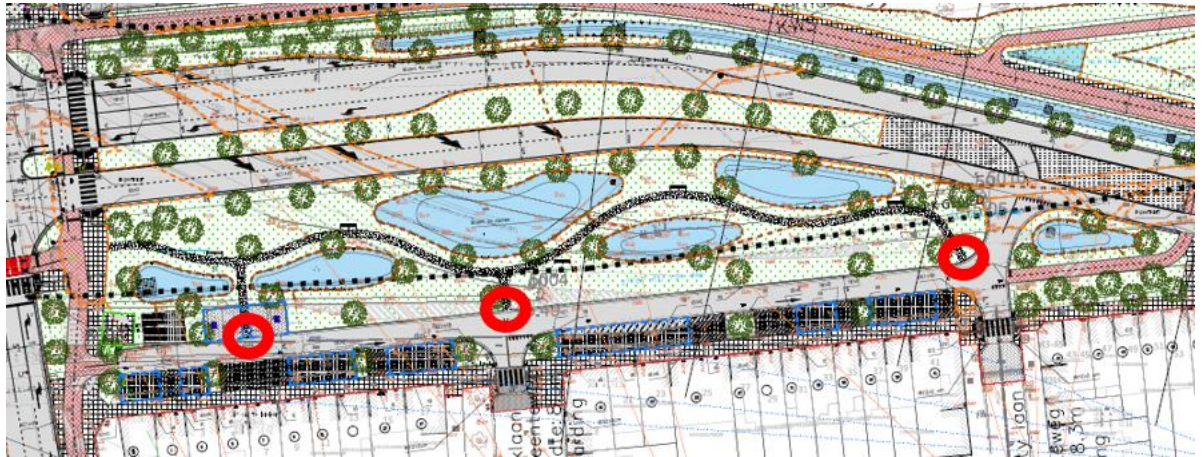
§1 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- Er zal, in aanvulling van de voorziene groenschermen aan de Spoorweglaan oost en aan de Zwaluwenlaan west, eveneens een groenscherm voorzien worden aan de Spoorweglaan west. In al deze groenschermen dienen minstens 75 % winterharde en groenblijvende beplantingen voorzien te worden.

- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 17 november 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Antwerpen.

De voorwaarden luiden als volgt:

- 1. Bij het verlenen van een vergunning dienen de opmerkingen van de brandweer als voorwaarde gekoppeld te worden aan de beslissing.*
- 2. Op bouwwerven moet de ruimte tot 2 meter van de stam van te behouden, hoogstammige bomen vrij blijven van bouwverkeer, stapeling of storting van bouwmaterialen, bouwafval, vuurhaarden, bouwbarakken, schaftwagens, en dergelijke. Deze ruimte moet worden omheind of omkast. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Het vastspijkeren van latten en dergelijke aan bomen is verboden.*
- 3. Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Publieke ruimte worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*
 - Als het beheer bij de stad ligt, dient de standaard grasbetontegel gebruikt te worden en kasseien voor de langse parkeerstroken. (Bij het dwarsparkeren in een groene zone kunnen ook grasdals gebruikt worden.)*
 - De inplanting van de blindegeleiding dient conform het draaiboek openbaar domein te worden ingetekend.*
 - Op het kruispunt dient er meer opstelruimte voor de fietser voorzien te worden.*
 - Ter hoogte van de aansluiting met de Parklaan en Garden Citylaan dient, indien mogelijk, de parkeerstrook afgebakend te worden met een boom.*
- 4. Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Groen en Begraafplaatsen worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*
 - Het boscompensatiedossier uitvoeren zoals opgelegd door ANB;*
 - Bermen aanplanten met hoogstambomen van eerste grootte en minimale plantmaat 16/18;*
 - Afgegraven teelaarde van de bestaande bermen tijdelijk stockeren en herbruiken als toplaag na de heraanleg;*
 - Bestaande, te behouden bomen afschermen met een vast, niet-verplaatsbaar hekwerk over de volledige kroonprojectie;*
 - De aannemer mag geen bomen snoeien ivf. werftoegang, bereikbaarheid, machines, enzovoort en dient hiervoor steeds contact op te nemen met de groendienst van stad Antwerpen;*
 - Groendienst minstens 14 dagen op voorhand inlichten van de start van de werken, zodat het nodige toezicht ingepland kan worden.*
- 5. Conform het advies van de dienst Sporting A & Sociale Ruimtelijke Veiligheid / Trage wegen worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:*
 - Voorzien van heldere verlichting .*
 - Voorzien van vuilbakken ter hoogte van de toegangen van deze publieke ruimte*



- Om de 100-200 m een zitgelegenheid, zoveel mogelijk met arm- en rugleuning;
 - Zo weinig mogelijk niveauverschillen voor voetgangers;
 - Doorstroming bij lichten voor voetgangers en fietsers zo vlot mogelijk;
 - Voldoende fietsenstalling.
6. Conform het advies van de dienst Stadsontwikkeling / Mobiliteit worden volgende voorwaarden in de vergunning opgenomen:
- De reservatiestrook voor een eventuele fietsbrug tussen de bermen vrijwaren van leidingen zodat er ook ondergronds (cfr. funderingen) niets gehypothekeerd wordt voor realisatie in de toekomst.
 - Zowel links als rechts van de Prins Boudewijnlaan laadpaalplaatsen voorzien.
 - Wintervaste groenschermen voorzien, met name aan kant van de Zwaluwenlaan waar de auto's op de R11 heel dicht bij de woningen komen alsook aan de Spoorweglaan ten oosten.
 - Een verhoogde boordsteen voorzien van 7cm in de punt (komende van de kant van Mortsel) waar autoverkeer vandaan blijft, maar welke wel overrijdbaar is voor de brandweer. (zoals grafisch aangegeven in het advies)
- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 23 oktober 2023 van het Agentschap voor Natuur en Bos:
 - Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
 - Er dient een aanplanting met hoogstammen (lineaire groenelementen als voorgesteld) uitgevoerd te worden, dit in het eerstvolgende plantseizoen na afwerking van de bermen. Er dient gekozen te worden voor inheemse streekeigen boomsoorten van 1ste grootteorde. De plantmaat bedraagt minstens 16-18 (hoogte boven maaiveld minstens 500cm). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij periodes van langere droogte dienen de bomen bewaterd te worden. Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld, dit tot de nieuwe bomen in volle wasdom zijn.
 - Voor de aanleg van het extensief grasland (minstens 3120m²) dient de afgegraven teelaarde van de bestaande bermen (tijdelijk) gestockeerd en hergebruikt te worden.
 - Indien de aanvrager vellingswerken beoogt tijdens het broedseizoen, dient hij de te vellen bomen kort voor aanvang van de werken voorafgaandelijk te screenen op aanwezigheid van nesten van broedvogels. Indien bewoonde nesten aanwezig zijn, dienen de vellingswerken uitgesteld te worden tot na het broedseizoen

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23- 212003.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 6405 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De bosbehoudsbijdrage van € 7828.10 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
 - De compenserende bebossing op het perceel/de percelen Willebroek: 12342C0137/00B000 over een oppervlakte van 10955 m² dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de aanvrager van de vergunning. Deze verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID28033, waarvan op 10 december 2023 akte werd genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed, worden uitgevoerd overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 - De voorwaarden uit het advies dd. 13 oktober 2023 van Fluxys Belgium NV. Dit advies wordt als bijlage aan deze beslissing gehecht.
 - De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Brandweer Zone Antwerpen dd. 6 december 2023. Dit advies wordt als bijlage aan deze beslissing toegevoegd.

§2 de volgende milieuvorwaarden:

1° de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° Bijzondere milieuvorwaarden

- In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 4.2.5.1.1. §1 van titel II van het VLAREM dient geen venturi-meetgoot of andere evenwaardige meetmogelijkheid voorzien te worden. Staalnames kunnen gebeuren via een aftapkraantje of controleput.

- Het debiet van de bemaling wordt opgevolgd door middel van correct werkende debietmeters en bijgehouden in een logboek dat steeds op de werf aanwezig is en ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.
- De analyseresultaten met betrekking tot PFAS worden meegedeeld aan de PFAS-coördinator van stad Antwerpen (erik.debruyne@antwerpen.be).
- Volgende lozingsnormen zijn van toepassing:

Nikkel	µg/l	300
Zink	µg/l	2000
Koper	µg/l	500
Arseen	µg/l	50
MTBE	µg/l	100

§4 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de vegetatiewijzigingen:

- De voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 17 november 2023 van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Antwerpen.
Er dient een beschermings- en/of verplantingsplan voor de groenberm en de Toekomstbomen opgemaakt te worden dat voorafgaand aan de werken voorgelegd moet worden aan stad Antwerpen.
- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 23 oktober 2023 van het Agentschap voor Natuur en Bos:
 - *Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.*
 - *Er dient een aanplanting met hoogstammen (lineaire groenelementen als voorgesteld) uitgevoerd te worden, dit in het eerstvolgende plantseizoen na afwerking van de bermen. Er dient gekozen te worden voor inheemse streekeigen boomsoorten van 1ste grootteorde. De plantmaat bedraagt minstens 16-18 (hoogte boven maaiveld minstens 500cm). De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering. Bij periodes van langere droogte dienen de bomen bewaterd te worden. Bij uitval dient/dienen het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld, dit tot de nieuwe bomen in volle wasdom zijn.*
 - *Voor de aanleg van het extensief grasland (minstens 3120m²) dient de afgegraven teelaarde van de bestaande bermen (tijdelijk) gestockeerd en hergebruikt te worden.*
 - *Indien de aanvrager vellingswerken beoogt tijdens het broedseizoen, dient hij de te vellen bomen kort voor aanvang van de werken voorafgaandelijk te screenen op aanwezigheid van nesten van broedvogels. Indien bewoonde nesten aanwezig zijn, dienen de vellingswerken uitgesteld te worden tot na het broedseizoen*

Art.5 § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 6 De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 5, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Art. 7 U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen,
- Natuur en Bos - Antwerpen
- Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid
- FOD Binnenlandse zaken - indoor.astrid@ibz.fgov.be
- Grondwater - Antwerpen
- Afvalwater en Lucht en Ecologisch Toezicht
- Fluxys Belgium NV
- Water-Link
- De Lijn

De gewestelijke omgevingsambtenaar,
Rita Heyvaert